

お得な
クーポン
プレゼントが
いっぱい!!

さいたま市のお得で楽しい「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

マヴィ
MAVIE

2014.9
vol. **2**

リプロカップの子供たち
今年もがんばれ!

今年も開催!
さいたま市の
ミニバスケットボール大会
リプロカップ特集

みんなでワイワイ
スタミナ満点!
おいしい焼肉のお店



さいたま市で行楽の秋を!
「動物愛護ふれあいセンター」&
「秋の味覚祭り」



埼玉ブロンコス
バスケットボール教室レポ



リプロカップの速報は
MAVIEの公式サイトでチェック!
詳しくは次のページへ♪



さいたま市の暮らしに役立つ「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

マヴィ
MAVIE



南プロヴァンス

vol. **2**

2014.9

マヴィ特別2大キャンペーン

読者限定 リフォーム無料診断
リフォーム大特価キャンペーン

マヴィおすすめ 建物見学会
モデルハウス絶賛公開中!



嬉しい毎日を読者のみなさまへ
お得なクーポン&プレゼントがいっぱい!



リプロ プレゼンツ 2014

LIPRO CUP 開催

第12回さいたま市ミニバスケットボール秋季大会

大会日程

予選
9月6日スタート
決勝
10月11・12・13日予定

情報誌「MAVIE」
イメージキャラクター
マヴィくん



リプロカップが今年も開催 決勝戦はテレ玉にて放送



今年で4回目を迎える「リプロカップ2014」第12回さいたま市ミニバスケットボール秋季大会の季節が到来。今年も、男子41チーム・女子57チームが参加し、9月6日から予選を開始。10月11・12・13日に決勝戦が予定されている。

同大会は、スマイルグループ（市上位・中位）を目指すチーム同士との対戦とフレンドグループ（育成・交流を目的としたチーム同士の対戦）でそれぞれ男女に分かれ熱戦を繰り広げる。昨年の試合結果は下記の通り。

◆スマイルグループ男子
優勝：大宮ブルースカイミニバスケット、準優勝：針ヶ谷ミニバスケットボールスポーツ少年団、第3位：与野西北ミニバスケットボールスポーツ少年団

◆スマイルグループ女子
優勝：大宮中川ミニバスケットボール、準優勝：大東キヤッツミニバスケットボールスポーツ少年団、第3位：蓮沼ミニバスケットボールクラブ

◆フレンドグループ男子
優勝：田島ミニバスケットボールスポーツ少年団、準優勝：日進ミニバスケットボールクラブ、第3位：双葉ミニバスケットボールクラブ

◆フレンドグループ女子
優勝：中尾ミニバスケットボールスポーツ少年団、準優勝：和土ミニバスケットボールクラブ、第3位：土呂ミニバスケットボールクラブ

決勝戦の様子は、テレ玉さいたま（テレ玉）にて10月25日（土）午後7時〜8時まで放映される。今年も60分間、決勝に参加した全チームの紹介や選手たちの意気込みなどがたっぷり楽しめる。今年もどんなチームが活躍するのか。早くも決勝戦が待ち遠しい。

MAVIE とは

「ma vie」＝フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援！埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショップ・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します。

MAVIE2014年9月号
発行・制作/（株）リプロエージェンシー
☎03-3941-5132

vol.2 Contents

- 今年も開催！
1 リプロカップ特集
埼玉ブロンコス
バスケットボール教室レポ
みんなでワイワイ
- 3 スタミナ満点！おいしい焼肉のお店
さいたま市内で使える！
- 6 MAVIE 読者限定お得クーポン
さいたま市で行楽の秋を！
- 8 「動物愛護ふれあいセンター」&
「秋の味覚狩り」
- 9 MAVIE プレゼント

2014.9
vol.2



りんが
凛花ちゃん

リプロのCMに出演している中学1年生の女の子。マヴィのイメージガールとして、お出かけスポットの取材やお得な情報の案内をしてもらっています。ももクロが大好きなモノヲブファン。リプロのCMでは、小学生からやっている得意のバスケットを披露しています。

マヴィくん



マヴィのイメージキャラクターとしてフランスからやってきた、さいたま市に詳しい親善大使(?) 凛花ちゃんと一緒にさいたま市のいろいろな情報をお届けしていきます。どことなくシュールで愛嬌のある不思議なキャラクターです。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面も。



MAVIE モバイルサイトで、リプロカップの速報をチェック!

■リプロメンバーズ倶楽部について

リプログループはさいたま市の地域密着企業として、皆様の暮らしの演出と、交流の場をプロデュースすることを目指しています。今年もさいたま市のミニバスケットボール大会「リプロカップ」を特別協賛し、さいたま市の子供達を応援いたします。

試合日程や試合結果の速報は右記MAVIE公式サイトのリンクよりご確認いただけます。さらに、さいたま市に住まう方々を応援するリプロメンバーズ倶楽部にご入会いただいた方には、お得なクーポン・プレゼントつきの「MAVIE」最新号を毎回無料でお届けします。

入会希望のお問い合わせは

(株)リプロエージェンシー
☎03-3941-5132

www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ





みんなでワイワイ スタミナ満点! おいしい焼肉のお店

ダイエットには野菜を食べるだけでなく、良質なたんぱく質が必須! っでご存知でしたか? そんな時は家族みんなが大好き、スタミナ満点の焼肉はいかが?

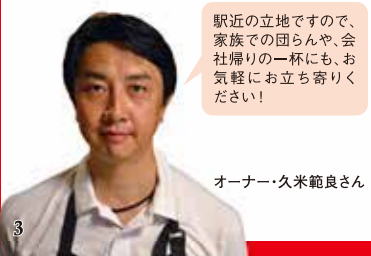


おすすめメニュー

おすすめは「豪華特選盛り」(2~3人前)。大きな肩ロースステーキに、名物・ざぶとんも入ったボリュームたっぷり・お得意満載の一品。飲み放題付の宴会メニューも4,000円(税込)~とコスバも◎!!



4種のお肉が入って4,980円(税別)



駅近の立地ですので、家族での団らんや、会社帰りの一杯にも、お気軽にお立ち寄りください!

オーナー・久米範良さん

北 与野駅から徒歩2分にある福寿亭土日はファミリィが訪れる人気の焼肉店。創業から22年、アットホームで居心地の良い雰囲気から、長く地域に愛される。国産の厳選黒毛和牛の良質なお肉を中心として、トロトロにとろける「ざぶとん」肩ロースの下部」など希少部位も提供。

ポイントはお肉のおいしさを引き立てる秘伝のタレ。甘口のタレの他に、ネギタレはニンニクの効いたちよびり大人向けのタレでお酢やレモンも入っていて、特に脂ののったお肉に相性抜群! さっぱりといただけて、つつい食べ過ぎでしまひそつ。サイドメニューのサラダに使われているドレッシングはなんとお手製。ドレッシングのみでも販売しており、「これをかければ子供も野菜を食べる!」と、愛用している方も多くか。宴会も多い週末は混雑必至。是非ご予約の上来店を。



落ち着いた店内



福寿亭 [ふくじゅてい]

住所 さいたま市中央区上落合1-9-1
電話番号 048-854-5166
営業時間 17:00~23:30(ラストオーダー23:00)
定休日 月曜日
URL http://www.fukujyutei.com



NACK5 79.5FM リプログループ提供
ADVANCE EARTH
身近なエコから世界のエコまで、様々な生活スタイルを紹介している番組です!
毎週土曜日 10:04~10:14放送
パーソナリティ: 今井ちひろ

NACK5にて
絶賛放送中!

リプログループが提供するNACK5のラジオ番組『ADVANCE EARTH(アドバンスアース)』で、リプロカップ応援ラジオCMが流れています。リプロカップ出場経験もあるリプログループ専属モデルの凜花~りんか~ちゃんがラジオCMに初挑戦! ぜひご視聴ください!

番組内では毎週リプロカップのお知らせをしています(10月中旬まで)



さいたま市内のスタジオで収録が行われました。はじめてのラジオCM収録に、最初は緊張ぎみの凜花ちゃんでしたが、徐々に慣れて立派にこなしてくれました! 最後は笑顔で記念撮影

マヴィモバイルサイトのCMギャラリーでラジオCMの視聴ができます。ラジオを聴き逃した方、もう一度聴きたいという方、はじめての方もぜひどうぞ!

www.lipro-movie.com リプロ マヴィ 検索 => CM ギャラリーへ

埼玉ブロンコスバスケットボール教室

~リプログループバスケット教室の目的~
「プロ選手と触れ合う機会を設ける事で子供達にバスケットボールの面白みや楽しさを感じてもらおう」

リプログループバスケット教室を今年は8月2日(土)に大宮体育館で開催しました。100名程の小学4年生の皆さんにご参加いただき、「埼玉ブロンコス」のプロ選手から直接の指導を受けいただきました。プロ選手と対戦するミニゲーム、フリースロー対決、サイン会など盛りだくさんの内容で、夏休みの楽しい一日を参加者全員にお届けすることが出来ました。

今回指導してくださった
埼玉ブロンコスのみなさん

下地 一明 ヘッドコーチ 信平 優希 選手
原 殺人 選手 八幡 幸助 選手
榎本 純也 選手

埼玉ブロンコス2014-2015seasonホームゲーム試合日程

日程	対戦	会場
10/ 4(土)18:00・10/ 5(日)14:00	東京	さいたま市記念総合体育館
10/18(土)17:00・10/19(日)14:00	富山	さいたま市記念総合体育館
11/22(土)18:00・11/23(日)14:00	浜松	所沢市民体育館
12/ 6(土)18:00・12/ 7(日)14:00	岩手	さいたま市記念総合体育館
12/13(土)18:00・12/14(日)14:00	仙台	所沢市民体育館
12/27(土)18:00・12/28(日)14:00	沖縄	所沢市民体育館
1/10(土)18:00・1/11(日)14:00	秋田	さいたま市記念総合体育館
1/17(土)18:00・1/18(日)14:00	新潟	所沢市民体育館
3/ 7(土)18:00・3/ 8(日)14:00	長野	所沢市民体育館
3/14(土)18:00・3/15(日)14:00	福島	所沢市民体育館
3/28(土)14:30	群馬	行田グリーンアリーナ
3/29(日)14:20	群馬	春日部市総合体育館
4/ 4(土)18:00・4/ 5(日)14:00	滋賀	さいたま市記念総合体育館
4/18(土)18:00・4/19(日)14:00	横浜	所沢市民体育館



<プロ選手の直接指導>
4人のプロ選手が目の前で指導してくれました。

観戦チケットをプレゼント!! 詳細は9Pへ



おすすめメニュー

こだわりの黒毛和牛三味のセット、ご家族・カップル向けのコースもお得!

清香園 与野本町店 [せいこうえん よのほんまちてん]

住 所 さいたま市中央区鈴谷9-5-13
電話番号 048-755-9839
営業時間 11:30~0:00
 (ラストオーダー23:30)
定休日 なし
URL <http://www.1129.cc/>

創業50周年を誇る黒毛和牛の銘店が、九州より埼玉県内初出店! 生後2年4カ月から2年8カ月の厳選された黒毛和牛にこだわり、その豊潤なやわらかさに心までとろけそう。ぜひご堪能あれ。

盛り合わせから、宴会コースまで多彩なメニューがそろう



◀希少部位5種盛り合わせ

おすすめメニュー

おすすめは希少部位5種盛り合わせ。和牛の新たな魅力満載!

焼肉屋らしからぬ明るい店内が、女性に大人気。ドライエンジン製法にこだわり、黒毛和牛をまるごと1頭約40日間熟成。うまみ成分が増えて、調味料いらすのおいしさに!

熟成和牛焼肉 エイジング・ビーフ 大宮店

住 所 さいたま市大宮区桜木町2-8-3
 阪デンタルビル1F
電話番号 048-871-6932
営業時間 平日 17:00~23:30、土日祝 15:00~23:30
定休日 第2月曜日
URL <http://agingbeef.jp/main>

焼肉をおしゃれに楽しめる



リプログラーブイメージキャラクター 的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶりが知られるところとなり、「的場浩司〜本気の113品〜(ワニボックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今号もご紹介。



アンリ・シャルパンティエのショートケーキ

公式HP <http://www.suzette-shop.jp/henri>

店舗情報

アンリ・シャルパンティエ 浦和伊勢丹店

住 所 さいたま市浦和区高砂1-15-1 伊勢丹浦和店B1階
電話番号 048-815-3007(直)
営業時間 10:30-20:00
取扱商品 生ケーキ、焼き菓子、ブライダル、記念日、季節限定

アンリ・シャルパンティエの定番ケーキ。ローストしたアーモンドパウダーを使った香ばしい味わいのスポンジ生地と、ロドだけのよい生クリーム、そしてブランドをイメージした3粒のいちごが奏でるハーモニーが楽しめる。
 ◆税込616円



まず驚かされるのが、お店の外観。店名の通り「蔵」の佇まいが、重厚な雰囲気を醸し出している。店内に入ると元々農家の古民家をイメージしてつくられたという、和モダンの内装が迎える。1階は炭火焼肉、2・3階は牛なべやしゃぶしゃぶを提供。ファミリーや年配の方々を中心に、ワンランク上の空間と料理が評判を呼んでいる。

ワンランク上の時間を... 今昔屋敷蔵

使用するお肉はすべて、牛肉の総量の15%しか認定されないというA5ランクの和牛。冷凍保存をしない、とろけるようにやわらかい、霜降りのお肉は味ももちろん間違いなし! ランチもおすすすめで、現在2階では「特製蔵バーグコース」が人気。前菜からデザートまでセットになったボリリュームたっぷりのお品々に凛花ちゃんも満悦。もちろんメインのハンバー



「特製 蔵バーグコース」は見た目にも大満足な内容!



特製 お鍋コースは大人同士の宴会に!

グにもA5ランクの和牛を使い、ソースはボルチーニ茸と和風の2種類から選べる。ドリンクもお好み自由で、これ1,500円(税込)というのも驚きだ。友人と、女子会で、そして夫婦で特別な日にゆつくりとランチを楽しみたい。宴会は40名貸し切り可能。毎月29日(二休の日)にはスペシャルメニューもあり。最上級のお肉を気軽に堪能してみたい?



おすすめメニュー

おすすめは特選肉が全て入った贅沢な4点盛り、特選「蔵」スペシャル。特選サーロイン、特選カルビ、特選ロースはどれもサシの美しさにうっとりしてしまう程。自分へのご褒美に、特別な日に、選びたい一皿!



特選「蔵」スペシャル8,000円(税込)



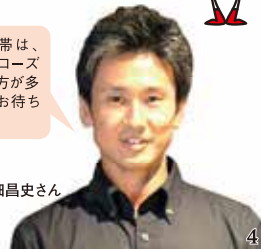
【左上】オーナーが集めた骨董品の数々が店内に【右上】レトロな空間で、ついつい時を忘れてしまいそう【左下】1階の炭火焼肉屋はファミリーでわいわい



今昔屋敷蔵 [こんじゃくやしきくら]

住 所 さいたま市大宮区桜木町4-892
電話番号 0120-08-1129
営業時間 17:00~23:00(ラストオーダー22:00)
 ランチ11:30~14:30(ラストオーダー14:00)
定休日 なし
URL <http://konjyakuyashiki-kura.com>

ランチの時間帯は、オープンからクローズまで楽しめる方が多いです。ご予約お待ちしております!



マネージャー・高畑昌史さん

さいたま市内で使える! MAVIE 読者限定 お得クーポン

クーポンの使い方

各お店に「MAVIE(マヴィ)」か、スマホの画面をお店でご提示ください。
 お得な割引やサービスを受けることができます。
 ※事前の予告なくクーポン内容などが変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

クーポン有効期限

2014年11月30日

大宮



**マリーナ特製
手作りデザート
をプレゼント**

※他クーポンとの併用は不可

ダイニングカフェ さいたま市大宮区桜木町2-159-2 安田ビルB1

MARINA 048-783-3696

大宮



**ランチドリンク
サービス!**

※ランチご注文のお客様

※他クーポンとの併用は不可

カフェレストラン さいたま市大宮区錦町630ルミネ大宮2 4F

マンゴツリーカフェ大宮 048-644-2002

新都心・与野



**全メニュー
20%OFF**

※ご新規の方に限る

※他クーポンとの併用は不可

美容室 さいたま市中央区上落合2-5-28 エディヒルズ1F

Hair Garden Strawberry Fields White Door 048-762-8008

新都心・与野



**全メニュー
20%OFF**

※ご新規の方に限る

※他クーポンとの併用は不可

美容室 さいたま市浦和区上木崎1-10-15 入江ビル1F

Hair Garden Strawberry Fields Red Door 048-814-0814

大宮



**スパークリング
ワイン1杯
サービス!**

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン さいたま市大宮区宮町4-150 カネゲンビル1F

リストランテ lbasi (ロバシ) 大宮店 048-642-6663

大宮



**ランチ通常
1,500円を
1,350円で
サービス!**

※完全予約制となります

※他クーポンとの併用は不可

焼肉 さいたま市大宮区桜木町4-892

今昔屋敷 蔵 048-643-1129

浦和



**2,000円以上の
お買い上げで
お会計より
10%OFF!**

※本店のみご利用可能です

※他クーポンとの併用は不可

スイーツ さいたま市緑区中尾970-19

チーズケーキ工房 本店 048-875-0030

浦和



**お会計より
1,000円OFF!**

※1グループ2名様以上、
クレジットカード不可

※他クーポンとの併用は不可

バー&バル さいたま市浦和区東高砂町14-1 旭ビルB1

REGO 048-795-8107

新都心・与野



**5,000円(税込)以上の
ご飲食で500円OFF
10,000円(税込)以上の
ご飲食で1,000円OFF**

※他クーポンとの併用は不可

焼肉 さいたま市中央区上落合1-9-1

福寿亭 048-854-5166

新都心・与野



**お会計から
5%OFF!**

※ディナータイムに限る

※他クーポンとの併用は不可

黒豚しゃぶしゃぶ さいたま市中央区新都心11-2

かごんま六白黒豚 とんちやく 048-600-1717

浦和



**生ビール1杯
人数分サービス!**

※他クーポンとの併用は不可

ワインバー&バル さいたま市浦和区高砂2-14-13 春英ビル2・3F

URAWA バル BOV 048-799-2462

浦和



**お会計から
5%OFF**

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン さいたま市浦和区高砂2-11-9

SOMETHING 048-822-0847

SOMETHING DUE 048-824-2282
さいたま市浦和区仲町1-9-13 カンコウビル2F

SOMETHING QUATTRO 048-823-9335
さいたま市浦和区北浦和4-3-11 ココビル2F

SOMETHING BELLA GIOIA 048-749-1330
さいたま市南区沼影1-13-1ナリアテラス1

新都心・与野



**お会計から
5%OFF!**

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン さいたま市浦和区上木崎1-9-19 永楽ビル1F

SOMETHING-TRE 048-824-4442

新都心・与野



**[平日限定]
4,500円以上の
コースご予約で
5年もの紹興酒
1本プレゼント**

※4名様以上のご利用に限りです

※他クーポンとの併用は不可

中国料理 さいたま市中央区新都心5-2 ポルト小池ビル1F

成蹊 SEIKEI 048-601-2345

浦和



**その場で使える
ガソリンリッター
10円引き券進呈!**

※コーティングご利用の方
※1年間有効で10回までの給油が
ご利用になれます
※給油前にご提示ください

※他クーポンとの併用は不可

ガソリンスタンド さいたま市南区別所1-27-7

出光 パラーダ浦和SS 048-861-1531

**地図つきスマホサイトは
こちら!**

お気に入り
に入れてね!

これらのクーポンはスマホサイトで
ご覧になれます。

www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ で検索!



MAVIE Present

素敵な商品
アタル



商品券をはじめ、バラエティーあふれる豪華商品を
合計35名様にプレゼントします!

1 JTBナイスギフト (1万円分) 5名様



商品券

2 ご飯がススムキムチなど 人気のキムチ詰め合わせ 10名様

人気のキムチが大集合。そのまま食べてもよし、料理してもよし、そんな万能食材のキムチ。家族みんなで食べられるご飯がススムキムチをはじめとした人気キムチの詰め合わせです。提供:株式会社ピククルスコーポレーション



食品

3 bjリーグ埼玉ブロンコス 観戦チケット引換券 5組10名様

bjリーグ2014-2015シーズン埼玉ブロンコスの試合を観戦できるチケット引換券をプレゼント。10月4日の開幕戦からホームゲームの26試合で使用できる2階自由席ペアチケットで、好きな日程を選べます。提供:株式会社埼玉ブロンコス



※こちらの商品のみ、応募は9月まで締め切らせていただきます。10月1日に発送させていただきます。

観戦チケット

4 元タカラジェンヌ プロデュースの化粧水 5名様

ブルガリア「バラの谷」で栽培されたダマスクローズのみを使用した「BARA JULIEオーガニックローズウォーター(100mL)」。元タカラジェンヌのプロデュースで、バラの優雅な香りに癒されて。提供:株式会社ピオメディクス



化粧水

5 『子育てがみるみる楽しくなる魔法の「ほめポイント」』(齋藤正志著) 5名様

ほめ方ひとつで子どもが変わる!? 埼玉県内の公立小学校教師を25年務め、現在は教育・心理カウンセラーとして活躍する著者が学級崩壊をも解決に導いた魔法のメソッド「ほめポイント」を紹介。子育てが楽しくなる一冊です。



書籍

プレゼントの応募はスマホサイトで!

www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ で検索!

応募が切 2014年11月30日



[注意事項]※ご応募いただいた方は、リプロメンバーズ倶楽部(→詳細は目次ページへ)の会員として登録させていただきます。本誌「MAVIE」を発送させていただきます。※個人情報、リプロメンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以外の目的には使用しません。※当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。



おでかけ

さいたま市で行楽の秋を!

スポット 家族で訪れるおすすめ体験スポットをご紹介します。



ふれあいを通して学ぶ
命の尊さと、おもしろい

動物愛護ふれあいセンター

電話: 048-840-4150

住所: さいたま市桜区神田950-1

利用時間: 犬や猫についての相談 8:30~17:15

犬や猫等とのふれあい 9:30~12:00, 13:00~16:00

休館日: 月曜日、祝日、年末年始

※日曜日は犬や猫等のふれあいのみ開館

※月曜日が祝日の場合は翌火曜日も休館

「ペットを飼いたい!」子供がそんな風に興味を持ったら、一度ここを訪れてみませんか?ここでは、犬や猫、小動物とのふれあいを通して、動物と人との関わり方を学べます。しつけ方教室や、犬や猫の譲渡なども行っています。命の尊さについて親子で語り合う、良いきっかけになるかもしれません。



動物について様々なことが学べます



うさぎ等の小動物も待っています

Photo by Sugita



ふれあうことで初めて分かることも



秋の
味覚狩り

白子果樹園

さいたま市

みずみずしい、梨狩り体験!

梨の直売も行う果樹園。家族で豊水、新高のもぎどりが無料で楽しめます(持ち帰りは別途料金)。トイレ、駐車場完備

電話: 048-684-2326

住所: さいたま市見沼区山240

営業期間: 9月~10月上旬

フルーツパーク浦和

さいたま市

色々な種類のぶどうを収穫

巨峰やピオーネ、ヒムロットシードレスなどの多種多様なぶどうを収穫体験!10名以上はご予約を。その他梨や地元野菜の直売も

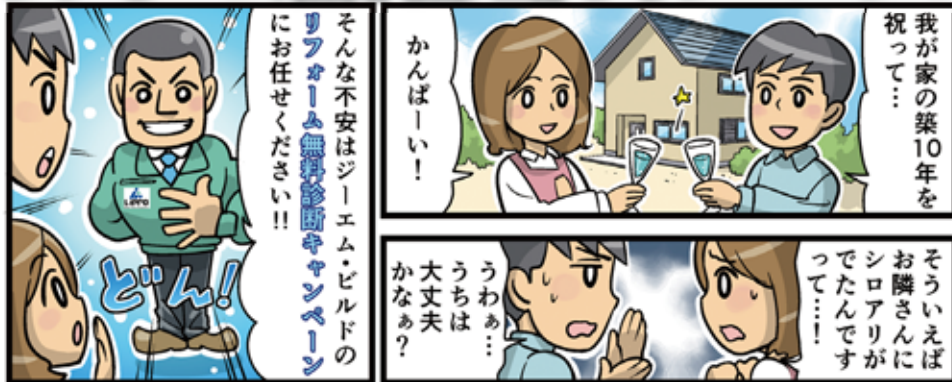
電話: 090-9369-3528

住所: さいたま市緑区間宮767

営業期間: 8月~9月の水曜日・土曜日・日曜日



リフォーム無料診断キャンペーン!



※無料キャンペーンは11月末日までとなります。

TEL 048-789-6890 **Mail** info@gmbuild.co.jp

リフォームの無料診断はジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください!
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

MAVIE
限定企画!

大特価 キャンペーン!!



お得なこの機会に、ぜひご検討ください! <キャンペーン受付期間> 平成26年11月未迄

ノーリツ製品 エコジョーズ オート 24号 (リモコン付き)



高い熱効率
従来型約80%→約95%

省エネ
ガス使用量・待機消費電力削減
よって安価なランニングコスト

エコ
排出CO2の削減

70% OFF 定価 364,000円 (税別)
117,000円 (税込)

引き違い2重サッシ



四季を通して快適
クリーンで静かな住環境を

窓+窓で
断熱・防音・結露軽減

エネルギーを無駄にしない
スマートなエコ発想

(注) 事前現地調査必須
取付場所、サイズにより
価格が異なります

定価 オープン価格
25,000円~ (税込)



TOTO製品
洗面化粧台 (W750)

定価 240,400円 (税別)
70,000円 (税込)



TOTO製品
ウォシュレット 一体型節水便器 (リモコン付き)

定価 194,000円 (税別)
63,000円 (税込)



パナソニック製品
テレビドアホン カラーモニター (録画機能付き)

定価 オープン価格
13,000円 (税込)



室内物干し ホスクリーン (1本)

定価 5,200円 (税別)
2,900円 (税込)

※撤去費と工事費は別途となります

MAVIE読者様限定
リフォーム診断 無料券!!

ジーエム・ビルド 048-789-6890 <http://www.gmbuild.co.jp/>
埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目4番1号 アルーサ北与野ビル3F



※モデルハウス

建築条件付宅地分譲物件

アルメリア ガーデン 深作の杜

(総区画12区画、販売9区画)

土地価格

1,172~1,622万円

最多価格帯 ※100万円単位

1,200万台(4区画)

1,600万台(4区画)

完全自由設計です!

あなたの理想の住まいが出来ます!

南ひな壇造成で
陽当り良好!

土地面積38.30坪~
41.84坪の整形地

区画整理地につき
6m~9m公道

全体区画



建築参考プラン 4LDK+カースペース並列2台

建物
34坪
タイプ

■延床面積/113.85㎡(34.37坪)
■建物本体価格/1,908万円<税抜>



【建築条件付宅地分譲物件概要】所在地/さいたま市見沼区深作2丁目24-2他 交通/JR宇都宮線「東大宮」駅より国際興行バス16分[深作中]バス停徒歩7分 総区画数/12区画 今販売区画数/9区画 土地面積/126.61㎡~138.31㎡ 地目/宅地 用途地域/第二種中高層住居専用地域 都市計画/市街化区域 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道/東南側6m、南西側9m、北側6m 公道 設備/東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水 土地権利/所有権 現況/更地 引渡し/ご相談 取引態様/売主 備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します ※建築条件付き>とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売り主との建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間に建築しないことが確定したとき、建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額をお返しいたします。

全棟完成済!!毎週土日は現地内覧会開催中!!お気軽にお越し下さい。



※全棟完成予想パース

トロンコート大宮 (販売2棟)

生活至便を兼ね備えたターミナル駅「大宮」、
リビングイン階段が家族の笑顔と会話を育みます。
人気のカウンターキッチン!フラット35S対応住宅

新築一戸建(木造3階建) B号棟:4LDK C号棟:3LDK+S **3,980万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/さいたま市大宮区榎引町1丁目36-5、6 交通/JR・私鉄各線「大宮」駅徒歩14分 土地/B号棟75.21㎡・C号棟75.20㎡ 建物/構造:規模:木造3階建、面積:B号棟107.43㎡(車庫部分9.94㎡含む)・C号棟104.74㎡(車庫部分7.45㎡含む)、建築確認番号:B号棟_第14UDHIS建00230号・C号棟_第14UDHIS建00231号 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第2種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/160% 他/法の法令上の制限/15m高度地区、景観法 現況/建設中 完成予定/平成26年9月末 引渡し日/ご相談 駐車場/有 接道状況/南公道4m 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水 取引態様/売主



※全棟完成予想パース

ファミリアスクエア日進 (販売2棟)

駅までの利便性、通勤・通学の安全性と買物施設が
充実を兼ね備えた全4区画分譲! 便利なスーパーロフト付き

新築一戸建 B号棟:4LDK+WIC+スーパーロフト **3,180万円(税込)**
(木造カラーベストコロニアル葺2階建) D号棟:3LDK+S+スーパーロフト **3,580万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/さいたま市北区日進町1丁目565-1(地番、住居表示) 交通/JR川越線「日進」駅徒歩12分、埼玉新都心交通「鉄道博物館(大成)」駅徒歩19分 土地/B号棟85.70㎡・D号棟85.37㎡ 建物/構造:規模:木造カラーベストコロニアル葺2階建、面積:B号棟90.90㎡・D号棟89.63㎡、建築確認番号:B号棟_第13UDHIS建02482号・D号棟_第13UDHIS建03034号 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/当該区画の一部は都市計画道路に含まれています 用途地域/第2種住居専用地域 防火指定/法22条指定区域 建ぺい率/60% 容積率/200% 現況/完成済み(D号棟のみ建設中) 築年月/2014年5月末日 引渡し日/ご相談 駐車場/有 接道状況/東側公道約6m、南側公道約5.4m 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 取引態様/売主



※完成予想パース

アランザパーク大宮 (販売1棟)

休日は家族揃って近隣の公園へ
住環境良好な新築一戸建!フラット35S対応
省エネルギー対策等級最高ランク4の住まい

新築一戸建(木造3階建) 3LDK+S **4,080万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/さいたま市大宮区堀の内町2丁目174の一部 交通/JR・私鉄各線「大宮」駅徒歩17分 土地/66.16㎡ 建物/構造:規模:木造3階建、面積:112.20㎡、建築確認番号:第13UDHIS建02955号 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 他/法の法令上の制限、15m高度地区、法22条区域 現況/完成済み 築年月/平成26年8月中旬 引渡し日/ご相談 駐車場/有 接道状況/南6.3m公道 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水 備考/学区:大宮東小学校・大宮東中学校 取引態様/売主

※図面・パース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

《 掲載物件のお問い合わせは **FREE** 0800-800-6451 》

当社施工例



業務拡大のため、営業社員募集中! 詳細は下記まで



資金計画、お気軽にご相談下さい。

株式会社リプロ

<http://www.lipro-gr.com/>

■大宮本店 048-652-7600

■さいたま新都心店 法人事業部 048-789-6580 営業部 048-789-6450