

お得な  
クーポン  
プレゼントが  
いっぱい!

さいたま市のお得で楽しい「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

# LIPPO MAVIE

2016.8  
vol.8

リプロカップの子供たち  
今年もがんばって!

さいたま市でみつけた  
犬と一緒にでかけよう!  
ドッグラン特集



こころゆくまで癒されたい!  
ねこカフェを見つけました。



リプロカップの速報は  
Lipro MAVIEの公式サイトでチェック!  
詳しくは次のページへ♪

今年は第6回大会

## さいたま市の ミニバスケットボール大会 リプロカップ特集



埼玉ブロンコス  
バスケットボール教室開催



さいたま市の暮らしに役立つ「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

# LIPPO MAVIE



vol.8

2016.8

リプロマヴィ特別2大キャンペーン

読者限定

リフォーム無料診断  
リフォーム大特価キャンペーン

リプロマヴィ  
おすすめ

建物見学会  
住まいのお悩みご相談会開催中!



嬉しい毎日を読者のみなさまへ  
お得なクーポン&プレゼントがいっぱい!

リプロカップ2016男女優勝4チーム



情報誌「LIPRO MAVIE」  
 イメージキャラクター  
 マヴィくん

今年は第6回大会  
**「リプロカップ2016」が閉幕**  
 テレ玉の放送を見逃した方にも朗報！



「リプロカップ2016」第14回さいたま市ミニバスケットボール秋季大会」の順位決定戦が10月10日(祝)に行われ、9月3日(土)の予選からはじまった全試合が終了した。

大会の結果は次の通りとなった。

■スマイルグループ(市内上位・中位を目指すチーム同士の対戦)  
 ○男子/優勝:大谷口、準優勝:沼影、第3位:大砂土、第4位:針ヶ谷、第5位:大宮ブルースカイ、第6位:文蔵  
 ○女子/優勝:大宮中川、準優勝:仲町、第3位:木崎、第4位:春野、第5位:大久保、第6位:南浦和

宛先: [mavie@liproagency.com](mailto:mavie@liproagency.com)  
 件名: リプロカップを見逃した  
 本文: 郵便番号、ご住所、お名前、お電話番号  
 ◎メール会員様にはお得なプレゼントやバスケット関連のプレゼントもあります！

■フレンドグループ(育成・交流を目的としたチーム同士の対戦)  
 ○男子/第1位:上木ガッツ、第2位:与野八幡、第3位:植竹、第4位:慈恩寺  
 ○女子/第1位:大谷口、第2位:JONJIRL、第3位:双葉、第4位:柏崎ジュニア

その模様は10月22日(土)19時より60分、テレビ埼玉(テレ玉)にて放映された。番組を見逃した方は「LIPRO MAVIE」モバイルサイトの「メール会員登録はこちら」から、メール会員登録の上、左記の通りメールにてご連絡を。  
 返信を楽しみにお待ちを！

リプロカップ2016の結果詳細はホームページで！

[www.lipro-mavie.com](http://www.lipro-mavie.com) リプロ マヴィ

リプロマヴィ  
**LIPRO MAVIE**とは

「ma vie」=フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援！埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショッピング・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します

Lipro MAVIE2016年12月号  
 発行・制作/株リプロエージェンシー  
 ☎03-3941-5132

vol.9 Contents

2016.12  
 vol.9

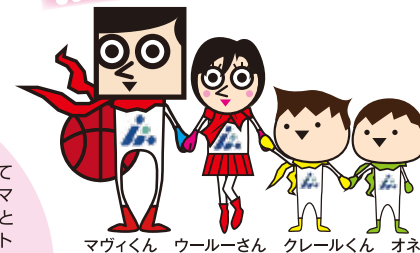
- 1 優勝チームがついに決定！  
 2016リプロカップ特集  
 テレ玉の放送を見逃した方にも朗報  
 リプログループが支援
- 2 皆さんは盲導犬を知っていますか？  
 今年のおすすめ！
- 3 イルミネーションスポット  
 編集部おすすめの天然温泉、カフェ情報
- 4 お正月は「和」の気分ではっきりと♪  
 6 これから公開！CINEMA TOPICS
- 8 初詣で2017年もハッピーな1年に！  
 9 さいたま市のおすすめ初詣スポット  
 Lipro MAVIE プレゼント



凛か  
 ちゃん  
 凛花ちゃん

リプロのCMに出演している女の子。リプロマヴィのイメージガールとして、お出かけスポットの取材やお得な情報の案内をしてもらいます。リプロのCMでは、小学生からやっている得意のバスケットを披露しています。

「リプログループイメージキャラクター」マヴィくん一家



マヴィくん ウールーさん クレールくん オネットくん

**マヴィくん**  
 フランスからやってきたさいたま市に詳しい親善大使(?)のリプログループイメージキャラクター。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面が。

**クレールくん**  
 双子のお兄ちゃん。明るく元気で活発な男の子。

**ウールーさん**  
 マヴィくんの奥さん。しっかり者で家と家計のことにはかなりうるさいらしい。でも家族のことを一番に考えているお母さん。

**オネットくん**  
 双子の弟。おとなしくてまじめなやさしい男の子。



**リプロメンバーズ倶楽部について**

リプログループはさいたま市の地域密着企業として、皆様の暮らしの演出と、交流の場をプロデュースすることを目指しています。これまでも、さいたま市ミニバスケットボール大会「リプロカップ」を特別協賛し、また埼玉プロコンスのオフィシャルスポンサーとして応援するなど、地元を盛り上げるべく活動しております。この度、より地域に貢献するべく、さいたま市に住まう方々を応援するリプロメンバーズ倶楽部を発足いたしました。ご入会いただいた方にはお得なクーポン・プレゼントつきの「Lipro MAVIE」最新号を毎回無料でお届けします。

入会希望の方・お問い合わせは

(株)リプロエージェンシー

☎03-3941-5132

[www.lipro-mavie.com](http://www.lipro-mavie.com)

リプロ マヴィ





提供：鉄道博物館

窓からも見えるので、川越線、高崎線の車

休館日も点灯しており、博物館横を走る

■所在地/さいたま市大宮区大成町3-47  
■問合せ/048-651-0088  
■点灯時間/11月22日(火)~1月19日(木) 16:00~22:00、1月20日(金)~2月27日(月) 17:00~22:00

### この他、さいたま市内で見つけたイルミネーションスポット

- 毎年イルミネーションが点灯している場所を編集部で探してみました。※天候や諸事情により、本年の点灯がない場合もございますのでご了承ください。
- 大宮駅西口ペDESTリアンデッキ
  - 大宮駅東口商店街 ※大宮駅東口より徒歩すぐ
  - 宮原駅構内及び西口
  - 宮原駅東口公園 ※宮原駅東口より徒歩1分
  - 盆裁町中央通り商店会 ※大宮公園駅から徒歩すぐ
  - 浦和駅西口前 中ノ島
  - 埼玉大学構内・埼玉前公園
  - 北浦和駅東口周辺

読者の皆さんもお近くのイルミネーションスポットを探してみてください。



- 主催/東浦和駅前クリスマスツリー点灯式実行委員会  
■問合せ/緑区役所区民生活部 コミュニティ課 地域活動係 048-712-1131  
■点灯時間/11月5日(土)~1月22日(日) 17:00~25:00

## 今年のイルミネーション！

# さいたま市内 イルミネーションスポット



**J** R東日本創立20周年記念事業として開館した鉄道博物館。日本の鉄道の歴史を知るとともにその技術の変遷を学ぶことができる人気

のスポットだ。必見はメイン展示でもあるヒストリーゾーン。当時の風景を再現した情景再現の中に、実物車両が並ぶ様子は子どもだけでなく大人も十分に楽しめる。



提供：鉄道博物館

同博物館では、屋外パークゾーンにて10月12日より毎年恒例のイルミネーションを点灯している。今年は、ゴールド系のイルミネーションを増やし、この季節だけの幻想的な鉄道博物館が来場者を夢のような世界に

乗車の際も眺めたい。

また、同博物館ならではのイルミネーションの中でミニ運転列車・ミニシャトルの運転が楽しめる。いつもとはひと味違うイルミネーション体験をあなたもぜひ。イルミネーションの点灯は2017年2月27日(月)まで。

## 東浦和駅前／冬のライトアップ



今年もさいたま市の各地で、「イルミネーション」が楽しめる。市内の大型ショッピングセンターなど商業施設はもちろんだが、意外と知らない人も多い人気のスポットや駅前広場、商店街などでも趣向を凝らしたロマンチックな光が人々を魅了している。

**さ** いたま市緑区にある「R武蔵野線「東浦和」駅」が今年もライトアップされる。11月5日に、ひとあし早く第14回目となるクリスマスツリー点灯式が行われ、既に駅利用者をはじめ多くの人々を魅了している。駅前の木に4色のイルミネーションと、周囲はクリスマス



リプログループは**盲導犬**の育成等を通じた視覚障がい者の自立と社会参加推進を支援しています。



## 盲導犬のお仕事について 教えて！



リプログループ盲導犬啓発活動 イメージキャラクター リプロ1号くんとリプロ2号くん

目の見えない人や見えにくい人が道を歩くときに、「必要な情報」を教えてください。ハーネス(胴輪)を通じて伝わってくる情報を人が判断して指示を出しながら歩きます。

- 段差の手前でとまります
- 自転車や車など障害物をよけます
- 曲がり角でとまって教えます

これらの情報を  
組み合わせて歩きます。

## 盲導犬を見かけたらどうしたらいいの？

安全に歩くために、下記のことに協力してください。

- 犬に声をかけたり、じっと見たりしないでください
- 食べ物を見せたり、あげたりしないでください
- 盲導犬を撫でたり、ハーネスを触ったりしないでください
- 自分のペットと挨拶させようと近づけたりしないでください

盲導犬について  
もっと知りたい！  
という方は…



日本盲導犬協会 検索

公益財団法人  
神奈川訓練センター 普及推進部  
横浜市港北区新吉田町6001-9  
TEL:0800-111-3911(平日9:00~18:00)  
http://www.moudouken.net

# 皆さんは 盲導犬を知っていますか？

盲導犬は、目の見えない人や見えにくい人の「大切なパートナー」です。安心して道を歩けるように、目の見えない人見えにくい人の「目」となり、歩行のお手伝いをします。

ただ、盲導犬と一緒に歩いているだけでも、判断に困ることがあります。その時は、「何かお手伝いすることはありますか」と声をかけてください。

## cafe & gallery 温々 築170年の重厚感。心豊かな時間を過ごせる



築170年を経た納屋を改築し、時の流れを忘れるような異空間。カフェ&ギャラリー温々<sup>ぬくぬく</sup>は、埼玉県外から訪れる人も多くその知名度はもはや全国区になっている。

店内の大きなガラス窓から林に目をやると、ここはもう軽井沢にでもいるような気分になされてくれる。香り高いドリップ珈琲、地元採れた野菜をふんだんに使った美味しい料理、そして手作りのパンとケーキ。シンプルだからこそ、いつまでもいたくなるそんな場所だ。作家による様々な暮らしの雑貨や、陶器、ガラスなどの販売も行って



■住所／さいたま市見沼区丸ヶ崎 1856 ■問合せ／048-686-3620 ■営業時間／10:30～20:00(満月の日は10:30～21:00) ■定休日／毎週月曜日(祝祭日の場合は翌日の火曜日) ■URL／<http://cafe-nukunuku.com/>

りお気に入りが見つけたり。また、店内奥には2週間ごとに変わるクオリティの高いギャラリースペースもある。陶器やガラス、染織や皮製品など毎週様々なアーティストの作品にふれることができる。元々納屋の改装はこちらのギャラリーを開くため、作品鑑賞のためにカフェを併設したそう。これだけ穏やかで豊かな時間を過ごせば、カフェとしてギャラリーのどちらも人気なのが頷ける。

## 見沼天然温泉 小春日和 全ての温泉が掛け流し



静寂の地見沼の自然に、贅の限りをつくした「見沼天然温泉 小春日和」。緑豊かで広々とした露天風呂と内湯にて、源泉掛け流しの天然温泉をこころゆくまで堪能できる。こちらの温泉は、地下1530mから湧出し、塩分を大量に含む「ナトリウム・塩化物強塩温泉」。湧出時は無色透明だが、空気に触れることで茶褐色に変わり、温泉花も含まれている。入浴することにより皮膚に塩分が付着し、汗の蒸発を抑え保温効果が良いことから「温まりの湯」とも言われている。血液の循環を促進させ殺菌力が強く、



■住所／さいたま市見沼区染谷 3-191 ■問合せ／048-686-3636 ■営業時間／平日10:00～24:00、土日祝9:00～24:00※最終入館23:15 ■利用料金／[平日]大人(中学生以上)800円、小人(5歳以上)500円 [土日祝]大人900円、小人600円※5歳より入館可 ■URL／<http://www.koharubiyori.co.jp/>

炎症による痛みを和らげる鎮静作用があるのも特徴だ。露天風呂は男女それぞれ4つ、内湯ではジャグジーやサウナ、備長炭冷水風呂があり、湯船のバリエーションも豊富だ。また、ナノ水素岩盤浴も人気で、水素の力とナノミストの癒しにより、美容と健康に素晴らしい効果を発揮するという。滝のある庭園や中庭の足湯など、自然を感じながらゆつくりとくつろげる。

### 2017年がいよいよスタート。

家族でおでかけするにも、新春はどこもいっぱいずつい出精になりがちに。そこで編集部では、ほっとのんびりできるおすすめの天然温泉とカフェをご紹介します。

### 編集部おすすめの天然温泉、カフェ情報

お正月は「和」の気分でほっこりと♪



### さいたま清河寺温泉 優雅な竹林を眺めながら天然温泉を



竹林に囲まれた開放感たっぷりの大露天風呂が好評の「さいたま清河寺温泉」。露天風呂は全て源泉の「清河寺温泉」を使用している。その中で生源泉湯は、地下約1500mから湧き出した38・3度の源泉を加温することなく掛け流しで利用。そのため、よく温まり肌がスベスベになる泉質が生かされ、爽快感もたつぷりだ。この他加温した、源泉あつ湯や源泉岩風呂、つぼ湯・寝湯・寝ころび湯と様々な浴槽でゆつくりと入浴できる。

緑に囲まれた露天風呂を眺



■住所／さいたま市西区大字清河寺 683-4 ■問合せ／048-625-7373 ■営業時間／[平日]10:00～25:00 [土日祝]9:00～25:00 ■利用料金／[平日]大人(12歳以上)700円、小人(3歳以上～12歳未満)350円 ■URL／<http://seiganji-onsen.com/>

入浴後は、広々とした食事処「竹膳」も利用したい。名物石焼カレーをはじめ、お蕎麦やおうどん、カツカレー、炒飯など人気のメニューが揃う。2006年にさいたま市景観賞を受賞している清河寺温泉。ぜひ立ち寄りたいたスポットだ。

**大** 福やだんごなど定番商品の中で一際目を引くのが、さいたま市中央区の花「バラ」の形をしたおまんじゅう「さいたま 彩の薔薇」。4年に1度開かれる「第二十五回全国菓子大博覧会 兵庫」で、金賞受賞の逸品だ。しっとりとした生地で、コーヒーやお茶、紅茶に合う。白餡、コーヒー餡、薔薇のローズウォーターを使用したイチゴ餡の3種類がある。この他、「黒糖とら焼かかや」や「かりんと饅頭」なども人気だ。



### 善収庵大こくやの「さいたま 彩の薔薇」

#### 店舗情報

■住所 さいたま市中央区本町東2-17-2  
■交通 [与野本町]駅東口より徒歩1分  
■電話番号 048-856-0007  
■営業時間 9:00～19:00  
■定休日 不定休



意外な歯ごたえのギャップが楽しめる「かりんと饅頭」



リブグループイメージキャラクター 的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶり知られるところとなり、「的場スイーツ～本気の113品～(ワニボックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今もご紹介。

**LIPPO**  
New Life Producer  
リプログループの  
CMは映画館でも  
上映中!



年末・年始にかけて、  
全国で公開される映画を一挙ご紹介!  
家族で楽しめる映画をピックアップ。  
話題作が目白押しです。



© 2016 MARVEL Marvel-japan.jp/Dr-strange

2017年1月27日(金)全国ロードショー

## 『ドクター・ストレンジ』

原題: Doctor Strange  
監督: スコット・デリクソン  
配給: ウォルト・ディズニー・スタジオ・ジャパン



© 2016 Gaumont / Mandarin Cinema / Korokoro / M6 Films

2017年1月21日(土)より  
シネスイッチ銀座ほか全国ロードショー

## 『ショコラ ~君がいて、僕がいる~』

原題: CHOCOLAT  
監督: ロシュディ・ゼム  
配給: 東北新社 STAR CHANNEL MOVIES

**ア** ベンジャーズ「アイアンマン」シリーズをはじめとする超メガヒット作品を次々に生み出し、世界最速で累計興収1兆円を突破したマーベル・スタジオが、これまでの映画の常識を覆す最新作——「ドクター・ストレンジ」。それは、時間と空間の概念を超えた、驚異の異次元ファンタジック・アクション超大作。魔術の力を体得した元天才外科医ドクター・ストレンジの数奇な運命に、この冬全世界が魅了される。

ドクター・ストレンジを演じるのは、TVシリーズ「SHERLOCK(シャーロック)」で絶大な人気を誇るベネディクト・カンバーバッチ。そのカリスマ性と、医者であるために人を殺めることを躊躇する新たなヒーロー像は、多くの共感を呼ぶに違いない。

本作品の“もう一人の主役”とも言えるのが、変幻自在に世界が歪む、神秘的映像世界。まるで万華鏡の世界に引き込まれるかのような眩惑的な陶酔は、映画を超えた未体験の映像エンターテインメントである。

**フ** ランス史上初の黒人芸人ショコラと、彼を支えた相手の白人芸人フティット。「映画史上初めてスクリーンに登場した芸人コンビ」となり、万人を魅了した彼らの、愛と涙に満ちた感動の実話。

20世紀初頭、ベル・エポック期のフランス。白人芸人フティットと、黒人芸人ショコラによるかつてないコンビがサーカスで大衆の人気を集めていた。二人の噂はパリにおよび、彼らは名門ヌーヴォー・シルクの専属となる。瞬間にトップの座に躍りてた彼らは一世を風靡するが、人種差別の根は深く、ショコラはその苦しみから逃れるように酒とギャンブルに溺れていく——。

映画の祖リュミエール兄弟がその芸をフィルムに収めるなど、数多くのアーティストに影響を与えた伝説の芸人コンビ「フティット&ショコラ」。本国フランスでは映画「最強のふたり」を超えるコンビものの感動作として大きな話題となり、エンターテインメント史から忘れられた存在だったショコラが、2017年の没後100年の節目で再び脚光を浴びている。



これから公開!

# CINEMA TOPICS



© 2016 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

2016年12月23日(金・祝)全国ロードショー

## 『ピートと秘密の友達』

原題: Pete's Dragon  
監督: デヴィッド・ロウリー  
配給: ウォルト・ディズニー・スタジオ・ジャパン

**こ** の冬、ディズニーから心温まる最高のプレゼントが届く。それは、幻のディズニー・ファンタジー「Pete's Dragon」(77・未)を“映像テクノロジー”と言う現代の魔法で甦らせた究極のファンタジー・アドベンチャー——「ピートと秘密の友達」。迷子の少年ピートと、深い森に隠れ住む不思議な生き物エリオットとの奇跡の友情が世界を感動で包み込む。

森に迷い込んだ5歳のピートが出会った、とても大きくて“不思議な生き物”。ピートが、深い森に隠れ棲む生き物“エリオット”と交わした大切な3つの約束——①名前を付けてあげること。②不思議な力を隠すこと。③絶対に守り抜くこと。森の中の二人きりの生活は、ワクワクする冒険の連続。二人の森の暮らしはずっと続くと思われたが……。

ディズニー作品は、全てのキャラクターにそれぞれ特別なストーリーがある。その中でも、エリオットはこの冬一番心を打つディズニーキャラクター。少年ピートとの心躍らす冒険とピュアな絆は、きっとあなたの心にも奇跡を起こすに違いない。



© 2017「キセキ—あの日のソビト—」製作委員会

2017年1月28日(土)全国公開

## 『キセキ—あの日のソビト—』

監督: 兼重淳  
配給: 東映

**G** ReeeeNの名曲「キセキ」誕生にまつわる軌跡と奇跡を、松坂桃李&菅田将暉のダブル主演で描く輝石の物語、映画「キセキ—あの日のソビト—」。本作で描かれるのは名曲「キセキ」の誕生のバックボーンとなる、ある兄弟の物語。家族、そして仲間との衝突を経て、自分の進むべき道を切り開いていく姿を描き出した青春ストーリー。「キセキ」を含むGReeeeNの楽曲すべてのプロデューサーを手がけるJIN(ジン)と、GReeeeNのリーダーHIDE(ヒデ)。GReeeeNの中核をなすこの二人の青春期を物語として切り取った、実話を基にした物語。

プロデューサー・ジンを演じるのは『マエストロ!』『日本のいちばん長い日』の松坂桃李、ジンの実の弟でGReeeeNのリーダー・ヒデを演じるのは『暗殺教室』『ピンクとグレー』の菅田将暉に大決定。

「まだまだ未完成であり続ける、未知の可能性」という意味で名付けたと言われているGReeeeNの名のとおり、共に夢を信じて、諦めずに自らの道を見つけて出す、キセキを描く。

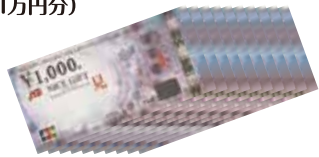
# Lipro MAVIE Present

商品券をはじめ、住まいのインテリアなど豪華商品を合計20名様にプレゼントします!



## 1 JTBナイスギフト (1万円分)

5名様



## 3 ティファール 電気ケトル(1.2L)

2名様

スリムな注ぎ口でお湯を注ぐ量を上手にコントロールできる大容量1.2Lの電気ケトルです。スイッチを押すだけの簡単操作で、お湯が沸いたら自動で電源をオフします。軽いので片手で持ち運びもラクラクです。提供:株式会社リプロ



## 5 HARIO (ハリオ) ミルク 泡立て器

2名様

ハリオの「クリーマー・キュート」は、キメ細かく滑らかな泡立ちミルクがすぐできあがるクリーマーです。内側から見えるミルク目盛り付きで上からでも見やすくなっています。提供:株式会社リプロ



## 7 ねこのトイレブラシ

2名様

ねこのしっぽの物語シリーズ。ねこのしっぽがブラシになっています。トイレの中にねこがお座りしているように見えるかわいいうるトイレブラシ。お掃除が楽しくなっちゃいます。提供:株式会社リプロ



## 2 オムロン 体重・体組成計 カラダスキャン

2名様

薄さ28mmのスリムなボディに、毎日の測定に役立つ機能が充実。気になる体脂肪率やBMIはもちろん、骨格筋率や体年齢まで測定できます。お手入れ簡単なフラットデザインで、毎日気持ちよく使えます。提供:株式会社リプロ



## 4 アロマディフューザー 卓上加湿器(超音波式)

2名様

超音波振動でミクロの霧を吹き出し、熱くならず加湿することで、お肌の乾燥を防ぎ風邪や花粉症などの防止にも役立ちます。多彩なLEDライトが搭載され、光るイルミネーションも楽しめます。提供:株式会社リプロ



## 6 フェイクグリーン トピアリー ボール

2名様

きれいな空気を生み出すトピアリーボール。光触媒加工で空気も綺麗になります。フェイクグリーンでありながら、幹と葉は天然木で一つ一つ違う表情が楽しめます。鉢の下に緩衝材があり、置き場所も傷つけません。提供:株式会社リプロ



## 8 手作りを楽しむ ウォールクロック

3名様

部屋の壁に、世界に一つだけのオリジナル時計が作れます。時間を表す数字を全てならべたり、数字とドットを組合せたりなどインテリアに合わせて自由にDIYを楽しむことができます。提供:株式会社リプロ



プレゼント及びメルマガ登録はスマホサイトで!

[www.lipro-movie.com](http://www.lipro-movie.com) リプロ マヴィエ で検索! 応募バッチ 2017年2月28日



[注意事項] ※応募いただいた方は、リプロメンバーズ倶楽部(→詳細は目次ページ)の会員として登録させていただきます。本誌「Lipro MAVIE」を送らせていただきます。※個人情報、リプロメンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以外の目的には使用しません。※当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。

## わたしのペット大自慢!



みんなでかわいいペットの自慢をしよう

※どんなペットでもOK



上尾市在住 Sさん

### バグ イヴちゃん

何歳 14歳 性別 ♀

12月24日生まれのため、イヴちゃんと名付けられました。チャームポイントはつばらな瞳で、日課の朝の散歩ではちゃんとお母さんと同じ歩幅で歩く賢いイヴちゃん、近所ではイヴちゃん、イヴちゃんとお愛がられています。



自慢の写真とプロフィールを添えて [maive@liproagency.com](mailto:maive@liproagency.com)

みなさんの自慢のペットを応募してください。順次、ご紹介していきます。



## おでかけ スポット

### 初詣で2017年もハッピーな1年! さいたま市のおすすめ 初詣スポット

2 千年以上の歴史を持つという氷川神社。大なる宮居として、「大宮」の地名の由来にもなった日本でも指折りの古社。東京都埼玉県を中心に鎮座する約280社の氷川神社の本宮で、武蔵一宮として関東一円の信仰を集め、初詣には多くの参拝者で賑わう。明治天皇が東京に遷都した際には、まず氷川



### むさし いちのみや ひかわ じんじゃ 武蔵一宮 氷川神社

■所在地/さいたま市大宮区高鼻町1-407 ■電話/048-641-0137 ■御利益/国家安泰、開運招福、厄除け、商売繁盛、交通安全、縁結び、安産他 ■例年の人出/約210万人(三が日) ■URL/http://musashi-ichinomiya-hikawa.or.jp/

神社に参拝している。また横浜港の「氷川丸」の名もこの神社が由来とのこと。旧中山道の一の鳥居から2kmに渡って続く参道は、ケヤキ並木をはじめ30種類以上の樹木が生い茂り全国有数の長さとなっている。約3万坪の境内で見られる神橋、回廊、楼門などの朱が、自然の中でひときわ美しい。参拝とともに自然にふれば、心洗われ清々しい気持ちで1年のスタートがされることだろう。1月1日には、年頭にあたり新年を祝い国家安泰、五穀豊穡、氏子崇敬者の繁栄を祈願して歳旦祭が行われる。



### ひさいずじんじゃ 久伊豆神社

■所在地/さいたま市岩槻区宮町2-6-55 ■電話/048-756-0503 ■御利益/商売繁昌・家内安全・縁結び・厄除・方位除・病氣平癒・開運招福・安産祈願・初宮詣他 ■例年の人出/約10万人 ■URL/http://www.hisaizu.jp/

約 1400年前欽明天皇の御代、出雲族土師(はじ)氏が東国移動の際にこの地に大國命を出雲国より勧請したのが始まりといわれている久伊豆神社。戦国時代には、太田道灌が築城した岩槻城の総鎮守としておかれ、江戸時代には、歴代城主より崇められ多数の宝物が寄進されていし江戸の北東の鬼門除けとしても名高い。お祭神は、大國命(オホクニミコト)で、この神様は「因幡の白兎」という神話に登場する。神優しい神様である。



と読めることから、クイズ神社としても有名で、アメリカ横断ウルトラクイズ予選会場になった事もあり、勝負運、合格祈願にご利益がある、話題だ。鳥居から拝殿まで500mの参道がのび、約1万坪の境内は埼玉県のふるさと森や「自然百選」にも選出され、森林に囲まれた野鳥の宝庫でもある。元旦から3が日は、歳旦祭等の催しが予定されている。

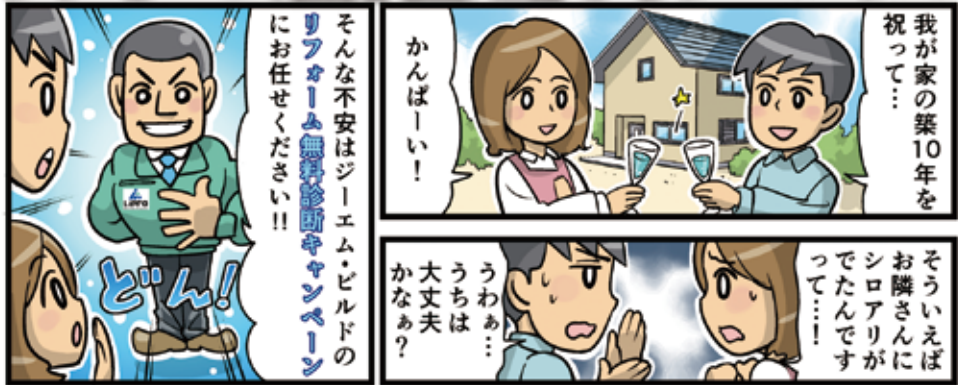


### リプログループからのご挨拶

2016年も大変お世話になりました。6回目を迎えたリプロカップも無事終えることができ、選手の皆様、ご父兄の皆様、ご関係者の皆様にご挨拶申し上げます。リプログループではこれまでのミニバスの支援に加え、新たに盲導犬の育成等を通じた視覚障がい者の自立と社会推進の支援を始めました。2017年も社会貢献に取り組んで参りますので、これからもリプログループ及びLipro MAVIEをよろしくお願ひ申し上げます。



# リフォーム無料診断キャンペーン!



**LIPPO ジーエム・ビルド**

TEL 048-789-6890  
Mail info@gmbuild.co.jp

リフォームの無料診断はジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください!  
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

リプロマヴィ  
**Lipro MAVIE**  
限定企画!

# 大特価 キャンペーン!!

住宅各種  
リフォーム

<キャンペーン受付期間>  
平成29年2月末迄

お得なこの機会に、ぜひご検討ください!



## リフォーム用品

### 玄関親子ドア C14型



暮らしながら「行ってきます」と「ただいま」の間に簡単にリフォームできます

既存の枠の上に枠ごと取り付けるカバー工法。床や壁を傷めません

施工は1日で完了します

LIXIL製品

定価525,960円(税込)

**260,300円**~

**53% OFF**

施工費別途

### 横引きロール網戸(玄関用)



事前現地調査必須  
取り付け場所・サイズにより価格が異なります

YKKap製品

**31,300円**

**特別価格**

施工費別途

### エコジョーズオート 24号(リモコン付き)



高い熱効率  
従来型約80%  
→約95%

省エネ  
ガス使用量・  
待機消費電力量削減  
よって安価な  
ランニングコスト

エコ  
排出CO2の  
削減

**77% OFF**

ノーリツ製品

定価393,120円(税込)

**90,000円**

(税込)

### 室内物干しホスクリーン(1本)



インテリアに調和するデザイン

使用しないときは取外せて  
すっきりスマートなスポットタイプ

**38% OFF**

定価5,616円(税込)

**3,500円**

(税込)

### フリーアーム FA型



川口技研製品

**特別価格**

**9,900円**

(税込)

施工費別途

## 新築用品

### ウォールヒート



1台で暖房と涼風  
2つの役割を果たします

コロナ製品

定価73,440円(税込)

**36,300円**

**特別価格**

(税込)

### GVA(ジーバ)

※取付費込み  
※詳しくは営業までお尋ね下さい。



強い地震の揺れを最大70%軽減

「揺れ」を「熱」に変換して吸収

何度も繰り返す余震にも効果

金額例

木造2階建て  
~105㎡ 570,240円(税込)

**399,600円**

(税込)

木造2階建て  
~135㎡ 745,200円(税込)

**518,400円**

(税込)

※撤去費と工事費は別途となります

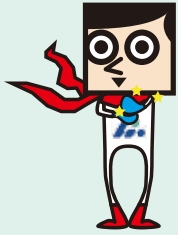
Lipro MAVIE読者様限定

**リフォーム診断  
無料券!!**

**LIPPO ジーエム・ビルド** ジーエム・ビルドは、リプログループの一員です  
**048-789-6890** (受付/9:00~18:00、隔週火曜・毎週水曜定休日)  
<http://www.gmbuild.co.jp/>  
埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目4番1号 アルーサ北与野ビル3F

毎週土日は現地内覧会開催中!!お気軽にお越し下さい。

## こんなお悩みありませんか?



### そろそろマイホームが欲しい

#### 理想のお住まいをご提案します

夢のマイホーム探しには、予算、希望地域、希望間取り、日当たりなど、悩むことがたくさんあります。まずは一緒に整理してみませんか?地域密着35年、新築物件多数のリプロのマイホームネットワークがお客様のご要望にお応え致します。

### 今の家賃より住宅ローンの方がやすい?

#### 資金計画を行ってみませんか?

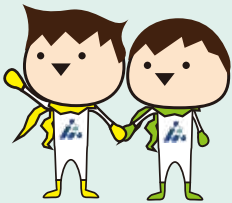
今住んでいる家より、月々の支払が安く、立地が良く、広いマイホームが見つかる可能性は十分にあります!また、現在の住宅ローンの借り換えで利息を減らすこともできます。



### ぼくらの自分の部屋が欲しい

#### リフォームのご相談なら

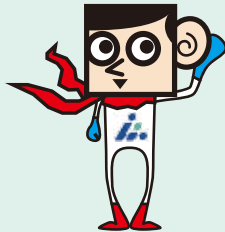
子供の成長に併せて必要な部屋数、大きさは変わりますよね?そんな家族のニーズに併せて、変化できる家って実はあるんです!まずはご希望をきかせてください!



### 資産運用の相談がしたい

#### 土地や建物の資産運用なら

リプロの新築1Kマンション『エミネックスシリーズ』をご存じですか?リプロだからこそできる高利回り、好立地でローリスクな資産運用をご検討してください!



## お住まい、土地のことなら『なんでも』リプロにご相談ください!

宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザーとお客様のニーズに応えるプロフェッショナルな人材と物件が集まっている会社です!!まずはご相談下さい!



※完成予想パース

### ノアコート北浦和(販売2棟)

JR京浜東北線「北浦和」駅から徒歩圏内  
家族の思いやりが花咲き誇る高品質な新築一戸建

新築一戸建(木造2階建) A・B号棟:4LDK・スーパーロフト **5,380万円(税込)**

【物件概要】■物件所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家五丁目1154-23他■交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩15分■土地/A号棟106.74㎡、B号棟106.72㎡■建物/構造:木造2階建、面積:A号棟97.29㎡、B号棟99.36㎡(1F庫庫部分4.97㎡含む)、建築確認番号:第16UDHS建00983号他■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域■近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/200%■他の法令上の制限/景観法、高度地区(20m)、法22条区域■現況/建築中■完成予定/平成28年12月下旬予定■引渡し日/平成29年1月以降■駐車場/有■接道状況/北東側約4.0m公道■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水■取引態様/売主



※完成予想パース

### フロラシオン藤(販売1棟)

南東側道路につき、陽当たり良好!  
買物施設・公園等近く、子育て世代に嬉しい環境

新築一戸建(木造3階建) 3SLDK **4,280万円(税込)**

【物件概要】■物件所在地/埼玉県蕨市錦町一丁目98-3(地番)■交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩16分■土地/81.50㎡■建物/構造:木造3階建、面積:91.69㎡、建築確認番号:第15UDHS建03494号■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域■準住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■他の法令上の制限/景観法■築年月/平成28年9月下旬■現況/完成済■引渡し日/ご相談■駐車場/有■接道状況/南東側約7.0m公道■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス■備考/準防火地域、準耐火建築物(イ-2)■取引態様/売主



※完成予想パース

### クローバースクエア藤(販売1棟)

JR京浜東北線「蕨」駅徒歩15分!  
小学校・公園近く、生活施設が整った暮らしやすい住環境

新築一戸建(木造3階建) 2LDK+2S **3,880万円(税込)**

【物件概要】■物件所在地/埼玉県蕨市南町一丁目46-11■交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩15分■土地/68.87㎡■建物/構造:木造3階建、面積:102.67㎡(1階庫庫部分11.18㎡含む)、建築確認番号:第16UDHS建00359号■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域■第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■他の法令上の制限/景観法、準防火地域■築年月/平成28年11月上旬■現況/完成済■引渡し日/ご相談■駐車場/有■接道状況/南東側約6m公道■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水■備考/準耐火建築物(イ-2)■取引態様/売主



※完成予想パース

### ミュゼコート東大成(販売1棟)

2路線2駅利用可能!  
徒歩圏内に生活施設が充実し、住環境良好

新築一戸建(木造2階建) 4LDK・スーパーロフト **5,180万円(税込)**

【物件概要】■物件所在地/埼玉県さいたま市北区東大成町二丁目201-6他■交通/埼玉新都市交通「鉄道博物館」駅徒歩11分またはJR宇都宮線「土呂」駅徒歩18分■土地/146.42㎡※別途:私道面積(特分)あり■建物/構造:木造2階建、面積:103.92㎡、建築確認番号:第16UDHS建00886号■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域■第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/164%■他の法令上の制限/景観法、高度地区(15m)、法22条区域■現況/建築中■完成予定/平成28年12月中旬■引渡し日/ご相談■駐車場/有■接道状況/東側約4.1m私道■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス■取引態様/売主

※図面・パース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。  
※売却済の場合は、ご容赦下さい。

掲載物件のお問い合わせは **0800-800-6451**

業務拡大のため、営業社員募集中! 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。

株式会社リプロ

<http://www.lipro-gr.com/>

■大宮本店 048-652-7600 ■東大宮店 048-685-8300

■さいたま新都心店 法人事業部 048-789-6580 営業部 048-789-6450