

# リプロマヴィ LIPPO MAVIE



2023.05  
vol.27

WEB移行  
最終号

**リプロマヴィが  
紙からWEBに変わります!**

さいたま市や埼玉県南部のグルメや役立つ情報、  
ミニバス関連のニュースを毎日お届けします!  
プレゼント企画も引き続き実施します!

**WEB移行記念特別プレゼント企画**

**50インチ液晶テレビ**  
プレゼント!  
他にも応募者全員  
プレゼント企画も!  
詳しくは中面へ!



リプログループ  
イメージガール  
~ちか~



9年間ご愛読ありがとうございました。  
これからは毎日WEBでお会いしましょう。

埼玉県南部の楽しく役立つ情報満載の地域ブログ  
リプロマヴィ  
LIPPO MAVIE  
<https://www.lipro-mavie.com>



2023.05 vol.27

冊子版最終号!

毎日地域の新着情報で  
毎日楽しくWEBにアクセス!

リプロマヴィが  
WEBの地域ブログに  
生まれ変わります!



Continue on the WEB



※開発中のイメージですのでデザインやレイアウトは変更になる可能性があります。

**WEB 移行記念  
50インチ大型テレビプレゼント企画実施します!!**

詳しくは  
次のページで!

※テレビのメーカーや仕様などは変更になる可能性があります。

リプロマヴィ  
LIPRO MAVIE とは

「ma vie」＝フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援!埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショップ・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんで紹介します

Lipro MAVIE2023年5月号  
発行・制作/株式会社リプロエージェンシー  
☎03-3941-5132

2023.05  
vol.27

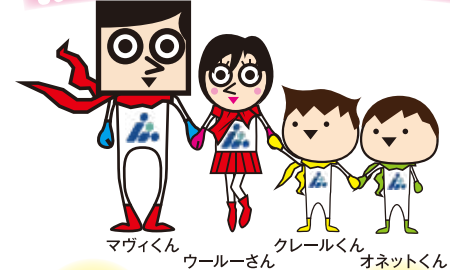


リプログループ  
イメージガール  
～ちか～

vol.27 Contents

- 1 冊子盤最終号!  
リプロマヴィが  
WEBの地域ブログに  
生まれ変わります!
- 4 さいたまをもっと楽しむヒントを大特集!
- 5 的場浩司さんおすすめスイーツ
- 6 CINEMA TOPICS
- 8 さいたま市おでかけ情報
- 9 リプロマヴィプレゼント  
WEB 移行記念大型テレビプレゼント!

「リプログループイメージキャラクター」マヴィくん一家



**マヴィくん**  
フランスからやってきたさいたま市に詳しい親善大使(?)のリプログループイメージキャラクター。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面が。

**ウールーさん**  
マヴィくんの奥さん。しっかり者で家と家計のことにはかなりうるさいらしい。でも家族のことを一番に考えているお母さん。

**クレールくん**  
双子のお兄ちゃん。明るく元気で活発な男の子。

**オネットくん**  
双子の弟。おとなしくてまじめなやさしい男の子。

**LIPRO MAVIE LINE 公式アカウント**

これまで LiproMAVIE のモバイル会員様向けに LiproMAVIE プレゼント応募やキャンペーン、会員様限定プレゼント企画などのご案内をしてきましたが、今後は LINE 公式アカウントにてご案内をいたします。リプロカップの結果速報やリプログループからのお得なお知らせもごさいます。ぜひお友達になってください!

**友だちになってね!**

**友だち登録方法**  
QRコードリーダーで

「ID 検索」で  
@lipro-mavie

検索欄に「@lipro-mavie」と入力し、検索したら lipro-mavie を追加します。

# リプロマヴィ ブログ記事を先取りでチョイ見せ!

こちらは記事の一部です。続きは新しくなったリプロマヴィWEBサイトでご覧ください。

新潟県佐渡島の人気寿司店「佐渡 廻転寿司 弁慶」が浦和PARCOの5階に新規オープン! 鮮度抜群の鮨を味わえるぞ



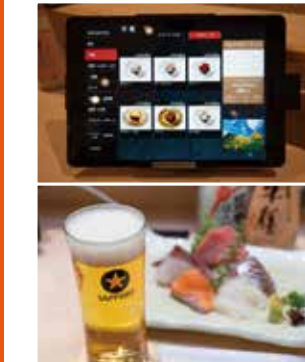
**佐渡廻転寿司弁慶は、その名の通り新潟県佐渡島に店舗を構えるお寿司屋さん。地元や観光客の評判は上々で、新潟県内だけで9店舗、東京の神田と銀座にも店舗があります。そしてこの度、埼玉に初出店となりました!**

佐渡島から仕入れた鮮魚を中心に、季節ごとに全国から仕入れた抜群の食材を用いたお寿司を提供しています。店内の生け簀では元気な魚が泳いでいます。

佐渡島の地酒や地ビールも揃えてあります。日本酒のワンカップは持つて帰りたくなるほど可愛い個性的なデザインです。

**J** R浦和駅の駅前にある浦和PARCO5階に「佐渡廻転寿司弁慶浦和パルコ」がオープンしました。カウンター席と最大6名のテーブル席があります。

新潟県佐渡市に本店を構える「佐渡廻転寿司弁慶」はSNSで高い評価をうける人気店です。地元ではとっても有名なお店。日本海に位置する佐渡の美味い鮮魚と米を使った極上のお寿司をお腹いっぱい味わえて大満足すること間違いなし!



**「佐」** 渡廻転寿司弁慶浦和パルコ店の店内に入ると並んでいます。てっきり回転寿司のイメージだったので、職人さんが目の前で握ってくれる本格的な雰囲気になります。人の温もりを感じられるお寿司屋さんです。

カウンターには注文用のタブレットが設置されています。そのため、職人さんに声をかけなくても、タブレットを見ながらゆっくり注文することができます。

**佐渡弁慶パルコ浦和店**

住所 さいたま市浦和区東高砂町11-1 浦和PARCO 5F  
 電話 048-767-5151  
 時間 11:00~22:30(L.O 21:30)  
 休日 浦和PARCOに準ずる  
 お席 カウンター18名、BOX6名席×10、BOX4名席×2  
 備考 バリアフリー、子供歓迎  
 URL <https://sado-benkei.com>

こちらは記事の一部です。実際の記事はもっともりだくさん!! 続きはWEBで!!!



## リプロマヴィが地域ブログに生まれ変わる!

**2** 014年4月に創刊して、これまで9年間発行してきたリプロマヴィが、今回の27号をもって印刷物としての役割を終えることになりました。

今後はさいたま市や埼玉県南部の情報を毎日お伝えする、楽しく役立つ地域ブログに生まれ変わります!

グルメ情報を中心に、街で見かけた面白ネタや新しいお店の情報、またミニバス関連の情報や速報をこちらのWEBサイトでお届けしていきますので、毎日要チェック!!

URLはこれまでのリプロマヴィのWEB版と同じですので、ブックマークしてくれている読者のみなさんはそのままアクセスしてください。

リプロマヴィ  
**LIPRO MAVIE**  
<https://www.lipro-mavie.com>



## WEB移行記念大型テレビプレゼント!



※商品の仕様は変更になる場合がございます。

**「こ」** れまで好評だったリプロマヴィプレゼントは引き続き実施します。

Amazonギフト券や、季節に合わせたお役立ちグッズ、またもらったお役立ちグッズ、スケッチボールグッズなど、色とりどりの企画が続けられますが、今回WEB移行記念として抽選で1名様にも大型液晶テレビをプレゼントします!

## プレゼントの応募方法が変わります!

リプロマヴィ  
LINE公式アカウント



**「以」** 前の応募方法では、お名前やご住所電話番号などの必要な情報ご希望の賞品の番号をメールで応募してもらっていましたが、今回からはLINE上で応募のキーワードを添えて応募していただきます。キーワードはリプロマヴィのLINE公式アカウントのお友達になっていただくときに表示されているリッチメニューに記載しております。まずはリプロマヴィLINE公式アカウントのお友達登録をお願いします!



## Wチャンス 抽選ナシで応募者全員プレゼント!!



**「今」** 回はおひとり様につき賞品3つまでご応募可能!

さらに!ご応募いただいた方全員にプレゼントするWチャンス。全員の企画もご用意しました!!

賞品はリプロマヴィが運営している通販サイト「減塩」を考えた「ポポ」を取り扱っている「ヤマキ減塩白だし粉末」です。こちらの白だし粉末はかんたんに味が決まって美味しい料理ができるので、健康に気遣う方にはとてもうれしい調味料です。

例えば、「大型テレビ」、「Amazonギフト券」、「ヤマキ減塩白だし粉末」などの組み合わせで応募も可能です!

**「注」** 文用のタブレットは写真がキレイでとても見やすいです。ジャンルも細かく分かれているから選びやすい! 「本日のおすそめ」はぜひチェックしてみてください。

どの寿司ネタも、「本当にこんな安くて大丈夫?」といいたくなるようなリーズナブル価格です。店主によると、佐渡島から厳選した素材を独自のルートで仕入れるため、こうしたお得な価格を実現できているのだそうです。

最初はやっぱりビールでしょうか。ビールと刺身は絵になります。お酒の相棒にはやっぱりお刺身。佐渡弁慶のお刺身は、肉厚で食べ応えがあります。写真の左手前は「サーモン」のように見えますが「サクラマス」です。脂ののってほんのり甘みを感じる美味しさ。こうして、ひとつひとつのネタが主役級の美味しさです。(以降、WEBのブログ記事に続く)

# Webサイト『さいたま観光国際協会』はよくできている！

2022年3月に公開したWebサイト『さいたま歩きが楽しくなる見るガイドブック』では、17種類の散歩コースが紹介されている。特筆すべき点は動画ののんびりとした従来の映像とは異なり、軽快なBGMと電動アシスト自転車での風を切って走る爽快感のある映像を、ナレーションと共に楽しめる。途中、地元のお菓子店や蔵元工房など、このエリアでしか立ち寄れないスポットも登場。さいたま市西エリア、荒川周辺ならではの広大な景色も楽しめる。

さいたま観光国際協会は、さいたま市とその周辺地域における観光や国際交流の振興を図ることを目的に設立された公益法人。Webサイトでは、観光スポーツから推奨土産品、市内のイベント情報を発信している。さいたま市内に観光案内所も展開している。

## さい



# サッカーファンが大宮・浦和を食べ歩いた記録『サッカー旅を食べ尽くせ！埼玉編』



サッカーファンがさいたま市(大宮・浦和)や川口市に降り立ち、様々なグルメを堪能しながら小旅行を楽しむという、珍しい企画の記録をつづった本「氷川だんご」や「伯爵邸大宮ナポリタン」などを味わい、各スタジアムを巡る旅あれこれ。知っている地名や建物がたくさん登場するから地元民にとっては楽しい一冊に仕上がっている。新しい発見もありそう。

## サ

# 埼玉をもっと楽しむヒントを大特集!!

## 地球の歩き方国内版に【埼玉】が登場！

## 見

たい&行きたいが見つかる全63市町村を網羅。約500頁の圧倒的な情報量で、とことん掘り下げた「埼玉原の旅事典」。聖地・絶景・酒蔵・温泉！歴史と今を彩る「すごい埼玉」の魅力を超える60軒以上のスポットが満載の最強ガイド。さいたま市や川口市など埼玉南部エリアもしっかり案内されているので、まだ知らない埼玉を再発見できること間違いなし！

小江戸川越や秩父・長瀬など、埼玉県を代表する観光名所への案内はもちろん、63市町村すべてのおもな見どころや成り立ち歩き方を紹介。グルメや買い物などの王道



特集だけでなく、埼玉県の歴史年表や伝統工芸、各地のお祭り&イベント、アニメ&漫画の聖地スポットなど、古墳時代から現代のサブカルまで、時空を超えて埼玉の歴史文化を深掘りしている。じっくり読んで、もっと埼玉を知って楽しめる雑学やクイズ情報も満載だ。

## さいたま市の推奨土産品に選ばれたクラフトビールも地球の歩き方で紹介されているよ！



クラフトビール「氷川の杜」

住所 埼玉県さいたま市大宮区高鼻町1-36-1  
TEL 048-783-5123  
時間 水～金:17:00～22:30(料理L.O. 22:00)  
土:12:00～22:30(料理L.O. 22:00)  
日:12:00～20:00(料理L.O. 19:30)  
休み 月、火

## 2023-2024年度「さいたま推奨土産品」55品が決定！

### 金賞土産品 菓子部門



喜多山製菓本社工場直売店  
商品 水川餅  
住所 さいたま市西区 内野本郷445-4  
TEL 048-625-1523



菓子処 加藤製菓  
商品 うさぎ餅(中)と竜眼6ヶ入  
住所 さいたま市浦和区 東高砂町6-20  
TEL 048-882-4923



菓匠 花見  
商品 白鷺(宝詰合せ)12ヶ入  
住所 さいたま市桜区 町谷1-20-17  
TEL 048-711-4010

## 郷

土色豊かなもの、名称、意匠及び材料がさいたま市に因む要素を有するもの等の基準により、土産品の品質向上や販路の拡大を図ることなどを目的に、2年毎に推薦を行っている。さいたま推奨土産品。今回で10回目の推奨が行われた「金賞」土産品とは、推奨土産品の中から特に優れていると思われる土産品をさいたま観光国際協会推奨土産品金賞として選定する制度で、工芸品部門、飲料・食品部門、菓子部門の3つに分け、それぞれの部門から金賞を選出している。



リブグルーブイメージキャラクター 的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶり知られるところとなり、「的場スイーツ〜本気の113品〜(ワニブックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今号でご紹介。



浦和駅前にある懐かしい味! ときわだんご

### 浦和名物ときわだんご

住所 埼玉県さいたま市浦和区高砂1-12-1  
TEL 048-822-4166  
時間 10:00～20:00(イトインのラストオーダー18:00)  
休み なし

## 明治

治8年に創業した老舗「浦和名物ときわだんご」は、米粉を用いることで歯ごたえのあるモチリとした食感が印象的な「だんご」を作っている。きな粉とこし餡の2種類で、どちらもお茶との相性がいい。無添加で作っているため、作り立てを早く食べたい。そうすると、浦和CORSOの1階に甘味喫茶があるので、その場で食べるのもお勧めだ。



**LIPO**  
New Life Producer

リプログループの  
CMIは映画館でも  
上映中!



これから公開される映画を一挙ご紹介!

# CINEMA TOPICS

2023年4月以降、全国で公開される映画を一挙ご紹介!  
家族で楽しめる映画をピックアップ。話題作が目白押しです。

6月2日公開

『怪物』  
監督・編集：是枝裕和 脚本：坂元裕二 音楽：坂本龍一  
監給：東宝ギャガ



© 2023 「怪物」製作委員会

『万引き家族』でカンヌ国際映画祭最高賞パルム・ドールに輝いた是枝裕和監督と、『花束みたいな恋をした』などで人気を博す脚本家・坂元裕二の初タッグで贈る映画『怪物』。家族のあり方や子どもならではの揺らぎなど、共通するモチーフに取り組んできた二人の作家が紡ぐ必見作。音楽は、『ラストエンペラー』など数々の名作を手掛けた坂本龍一が手掛け、日本映画史に残る奇跡のコラボレーションに注目が集まっている。本作に出演するのは、安藤サクラ、永山瑛太、田中裕子ら変幻自在な演技で観る者を圧倒する実力派揃いだ。

<ストーリー>  
大きな湖のある郊外の町。息子愛するシングルマザー、生徒思いの学校教師、そして無邪気な子供たち。それは、よくある子供同士のケンカに見えた。しかし、彼らの食い違う主張は次第に社会やメディアを巻き込み、大事になっていく。そしてある嵐の朝、子供たちは忽然と姿を消した…。

6月23日公開

『大名倒産』  
原作：浅田次郎『大名倒産』（文春文庫刊） 監督：前田哲  
監給：松竹



© 2023 映画『大名倒産』製作委員会大名倒産

ベストセラー作家・浅田次郎の傑作時代小説『大名倒産』（文春文庫刊）が、ついに実写映画化。ひよんなことから越後丹生山藩・第十三代藩主となる青年・松平小四郎。庶民から一國の殿様へと、まさにシンデレラストーリーかと思つたのもつかの間、実は25万両、現在の価値で借金100億を抱える、ワケあり藩だった?!いきなり藩の命運を託され、4月から放送開始する連続テレビ小説『らんまん』（NHK）主演も決定。芸歴27年のキャリアと確かな実力を持ち、今もなお注目を集め続ける国民的俳優・神木隆之介。いきなり若殿（プリンス）になったと思ったら100億もの借金を背負わされると、"巻き込まれ系プリンス"をコミカルに演じる。その他にも杉咲花、松山ケンイチ、小手伸也、桜田通、日向文世、宮崎あおい、浅野忠信、佐藤浩市と日本映画界を代表する豪華キャストが集結。いつの時代も我々の生活に縁深い"お金"をテーマに、巻き込まれ系プリンスと仲間たちが贈る愉快痛快人生逆転エンターテインメントが誕生!!

6月9日公開

『月イチ歌舞伎 (2023)』

製作・監給：松竹株式会社  
上映劇場：MOVIX さいたま、MOVIX 三郷、MOVIX 川口、109 シネマズ 蒲蒲



© 松竹株式会社

『お』 近くの映画館に毎月、歌舞伎がやってくる!毎月1作品ずつシネマ歌舞伎のラインナップから人気作品を上映する企画『月イチ歌舞伎』。歌舞伎の舞台公演を高性能カメラで撮影しスクリーンで上映。歌舞伎と映像制作の技術を積み重ねてきた松竹ならではの映像作品。劇場で生の歌舞伎公演を観ているかのような臨場感、物語への深い没入感が味わえるこだわりの音響、そして俳優の息遣いや表情、衣裳の細やかな刺繍まで見ることが出来る映像美はシネマ歌舞伎ならではの魅力だ。全国の映画館での『月イチ歌舞伎』をぜひご堪能あれ!

【上映作品】  
6月9日(金)~15日(木)『驚娘/日高川入相花王』  
7月28日(金)~8月3日(木)『鱒賞戀曳綱』  
8月18日(金)~24日(木)『スーパースター歌舞伎 ヤマトタケル』  
9月29日(金)~10月5日(木)『陣田版 桜の満開の下』

4月14日公開

『名探偵コナン 黒鉄の魚影』  
原作：青山剛昌『名探偵コナン』（小学館『週刊少年サンデー』連載中）  
監督：立川譲 / 脚本：櫻井武晴 / 音楽：菅野祐悟  
アニメーション制作：トムス・エンタテインメント



© 2023 青山剛昌 / 名探偵コナン製作委員会

『東』 京・八丈島近海に建設された、世界中の警察が持つ防犯カメラを繋ぐための海洋施設「パンフィック・パイ」。本格稼働に向けて、ヨーロッパの警察組織・ユーロボールが管轄するネットワークと接続するため、世界各国のエンジニアが集結。ここでは顔認証システムを応用した、とある「新技術」のテストも進められていた。一方、園子の招待で八丈島にホエールウォッチングに来ていたコナンたち少年探偵団。するとコナンのもとへ沖矢昂（赤井秀一）から、ユーロボールの職員がドイツでジーンに殺害された、という一本の電話が、不穏に思ったコナンは「パンフィック・パイ」の警備に向かっていた黒田兵衛たち警視庁関係者が乗る警備艇に忍び込み、施設内に潜入。すると、システム稼働に向け準備が進められている施設内で、ひとりの女性エンジニアが黒ずくめの組織に誘拐される事件が発生。さらに、彼女が持っていた、ある情報を記すUSBが組織の手に渡ってしまう。海中で不気味に唸るスクリーユーム、そして八丈島に宿泊していた灰原のものとも、黒い霧が忍び寄り…  
決して触れてはいけない玉手箱（ブラックボックス）が開かれたとき封印された過去がいま、洋上にも浮かび上がる—

5月12日公開

『おとななじみ』  
出演：井上瑞稀 (Hulu/Jetstream)久間田琳加 萩原利久 浅川梨奈 その他  
原作：『おとななじみ』中原アヤ（集英社『ガジェットコミックス刊』）  
監督：高橋洋人 脚本：吉田恵里香 音楽：ノグチリョウ  
制作プロダクション：オフィスフレッシュ 監給：東映

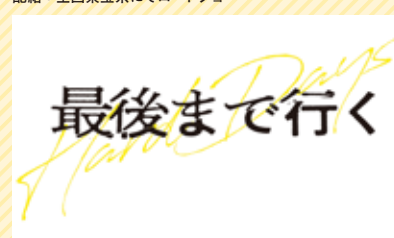


© 中原アヤ / 集英社  
© 2023 「おとななじみ」製作委員会

『青』 山春と加賀屋楓は、4歳の時から隣に住む「おさななじみ」。お互い一人暮らしを始めた24歳の2人は、結局今も住んでいるのは同じアパートの隣の部屋。楓は20年もの間ハルを想い続けているが、そのハルは楓の気持ちに全く気付く様子はなく、楓はハルの世話を焼きすぎて最早オカン化してしまっている。進展しない関係に業を煮やした楓は、同じくおさななじみの伊織と美桜に相談し、ハルをあきらめることを決意。しかし、決意したものの、ズルズルとハルをあきらめきれない楓に、伊織が大人の男として優しく接する。そして、実は伊織は楓のことが小学生のころから好きだったと告げる。急接近する楓と伊織の様子を目の当たりにして、動揺するハル。鈍感ながらも、自分の本心に気づき始めるが、ハルは楓の亡き母親と交わした約束を純粋がゆえに、頑なに守っていた。20年間の片思い、「おさななじみ」のふたりの恋は、「おとななじみ」のまま? ついにハッピーエンドを迎える?

5月19日公開

『最後まで行く』  
監督：藤井道人 脚本：平田研也 藤井道人 音楽：大間々昂  
監給：全国東宝系にてロードショー



© 2023 映画『最後まで行く』製作委員会

『2』 014年に公開された韓国映画『最後まで行く』。ひとつの事故を発端に、極限まで追い詰められていく刑事の姿を描いたこのクライムサスペンスは、『バラサイド 半地下の家族』のイ・ソンギュンが主演し、韓国で5年連続No1観客動員345万人の大ヒットを記録。第67回カンヌ国際映画祭の監督週間招待作品に選出された。また、中国、フランス、フィリピンでもリメイクされ、フランス版リメイクの『レスレス』は今年2月にNetflixで一斉世界配信されると、フランスをはじめ全世界でNetflixグローバル映画ランキング1位に、世界中の映画ファンを熱狂させた。この度、本作がついに日本でもリメイク。陰謀に巻き込まれていく刑事とそれを追う謎の監察官が織りなす、年の瀬の96時間=4日間の物語が、圧倒的な緊張感とスピード感、そして思わずクスッと笑ってしまうコミカルさをスイスイに展開される。監督は「新聞記者」で日本アカデミー賞優秀作品賞を受賞、「余命10年」が興行収入30億の大ヒットと、現在の日本映画界をリードする藤井道人。主演の刑事・工藤役は、現代劇・時代劇問わず多くの大ヒット作を持つ岡田准一。工藤と対決するエリート監察官・矢崎役は藤井道人作品『ヤクザと家族 The Family』『アバランチ』でも主演を務め、縦横無尽な演技力が話題となり快進撃が止まらない綾野剛。危機、裏切り、罠、そして最後に待ち構える衝撃のラスト……。邦画史上類を見ない、手に汗握る予測不可能のノンストップエンターテインメント!

# Lipro MAVIE Present

## 1 リプロマヴィWEB移行記念特別プレゼント! 50インチ大型液晶テレビ

1名様

リプロマヴィが地域情報ブログに生まれ変わることを記念して、50インチの大型液晶テレビを1名様にプレゼントいたします!



提供:株式会社リプロ

## 2 Amazonギフト券 (5,000円分)

10名様



提供:株式会社リプロ

## 3 OGK KABUTO 自転車ヘルメット

1名様

自転車のヘルメット装着が努力義務となりました。安全性はもちろん、「軽さ」と「涼しさ」を追求した「軽涼ヘルメット」。自転車用SG基準適合品。56-58cm S~Mサイズ。  
提供:株式会社リプロ



## 4 AnkerSoundcore Mini 3 Bluetoothスピーカー

1名様

コンパクトボディで迫力のサウンド Bluetoothスピーカー。IPX7の防水規格でアウトドアにもぴったり。一度の充電で最大15時間の音楽再生が可能。  
提供:株式会社リプロ



## 5 コールマン Coleman クーラーボックス48QT

1名様

創業120年を超えるアウトドアブランド「Coleman」の保冷力3日、容量45Lの使い勝手の良いハンドル付きクーラーです。  
提供:株式会社リプロ



## 6 ペア映画観賞券

ペア10組20名様

全国の映画館で使える映画観賞券です。使用可能な劇場は鑑賞券に記載されていますので使用方法と合わせてご確認ください。  
提供:株式会社リプロ



## 7 応募者全員プレゼント! ヤマキ減塩だし粉末

応募者全員

かんたんにお味が決まっておいしく減塩25%カット。小分け包装の粉末タイプのだしなので使いやすい!炒飯、野菜炒め、だし巻き卵、うどんなど、色々使える調味料です。(オリジナルレシピ集付き)  
提供:株式会社リプロエージェンシー



おひとり様3種類までご応募OK!

※デザイン・色などは変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

プレゼント応募は **お友達になって豪華賞品をGET!**  
リプロマヴィLINE公式アカウントから!

応募〆切 2023年7月31日

プレゼントの応募には「リプロマヴィ プレゼント応募用キーワード」が必要となります! 下記のQRコードを読み取ってLiproMAVIELINE公式アカウントのお友達になって下さい。トーク画面に表示されている「リプロマヴィ プレゼント応募用キーワード」を控えて、「リプロマヴィ プレゼント応募はこちら」をタップしてプレゼントページに進むことができます。[ID 検索]で検索欄に[@lipro-mavie]と入力し、lipro-mavieを追加でも可能です。



リプロマヴィ  
LINE公式アカウント  
リッチメニューイメージ

※個人情報、景品、情報誌とリプロマヴィおよびリプログループからのお知らせ送付以外の目的には使用しません。  
※当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。

リプロマヴィ運営事務局の株式会社リプロエージェンシーでは、一般財団法人日本情報経済社会推進協会よりプライバシーマークを取得しております。



## コロナ禍の 行動制限緩和後 初めての夏が来る!



## LOVE JAZZ TIME2023



5月28日(日)12時~16時、それ以降も6月11日(日)、7月23日(日)、8月20日(日)に開催予定。  
月に1回、日曜日昼下がりJAZZ TIMEを創出。けやきひろばの1階プラザにて、スモールバンド中心の演奏が繰り広げられる。埼玉県ビッグバンド連盟に所属する学生から社会人までのアマチュアJAZZバンドが、ステージを熱く盛り上げる。

## 浦和よさこい



2023年7月23日(日)、JR南浦和駅東口駅前通りにて「浦和よさこい・第41回浦和まつり(南浦和盆舞)」を開催! 30を超えるよさこいチームが参加予定。飲食エリアでのご当地グルメの出店も楽しみだ。

## 今年の花火大会はどうなる? さいたま市花火大会が4年ぶりに市内の3会場で通常開催!!



開催場所…大和田公園周辺(さいたま市北区ほか) 開催場所…大和田公園周辺(さいたま市北区ほか) アクセス…東武アーバンパークライン(野田線) 大宮公園駅又は大和田駅から徒歩15分 特徴…さいたま市花火大会のオープニングを飾るこの会場は、見通しの良さが自慢。どの方向からも楽しめます。

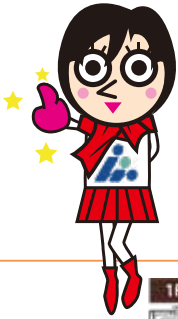
開催場所…岩槻文化公園(さいたま市岩槻区) アクセス…東武アーバンパークライン(野田線) 岩槻駅・東岩槻駅から徒歩約40分 特徴…園内で打ち上げられた花火を間近で見ることができ、迫力のある花火を楽しめます。

戸田橋花火大会も4年ぶりに開催が板橋区との同時開催ということで、荒川を挟んだ対岸同士で花火を打ち上げる。地域の垣根を越えて実施する人気の高い花火大会。埼玉県戸田市市長は、令和5年開催予定の「(仮称)第70回戸田橋花火大会」について、8月5日(土)の開催に向け、板橋区長との電話会談にて互いの意向込みを確認した。今年開催されれば実に4年ぶりの開催となる。

# リプロの新ブランド



## 『MaMa's LEPLUS® (ママ's リプラス)』誕生!!



**リ**プロに新しいブランドが生まれまし  
た。  
その名も「MaMa's LEPLUS® (ママ's リプラス)」!  
リプロでは以前より「ママ目線の家」をプロデュースしており、ママにうれしい家づくりを目指してまいりました。  
また、働く子育てママを応援する「Dear Mommyママ愛 (EYE) プロジェクト」も進めており、忙しいママに、効率よく、なおかつ家族との絆を育み、心を深められる住まいの提供をしてきました。  
これらのママ目線に立って住まいにもっと嬉しい付加価値をリプロがプラスする、というプロジェクトが「MaMa's LEPLUS® (ママ's リプラス)」です。



【参考施工例】2階建 3LDK+小屋裏収納+カーブスペース 住宅面積 /98.53㎡ (29.7坪) 1F:48.85㎡ 2F:49.68㎡

おうちの「ママ目線ポイント」をご紹介します!



- 1** 忙しい朝や帰宅時を少しでもラクにしたい!

大型のシューズクロークは、ベビーカーや傘、外遊びセット、災害グッズなども収納できる大きさを確保。外出時のコートや上着も収納しおけるので、朝や夕方のパタパタにもスムーズに。
- 2** 家事をしていても子供の様子を見守りたい!

目の前のリビングはもちろん、和室にも目が届くようプランニング。キッチン横に配したスタディスペースにより、お子さまの勉強時間もしっかり見守る事も出来、様々な用途に活用できます。
- 3** 家事時短! 毎日の時間を有効に使いたい!

水回りを集中させることで、キッチンから洗面所への移動もラクラク! 料理をしながら洗濯機をまわすなど、家事の同時進行が可能。大きなパントリーを設け、まとめ買いのストックを収納できます。
- 4** ストレスフリー! 自立を促す工夫がほしい!

洗面所・浴室へは玄関から直行できる動線になっており、帰宅後の手洗いやうがいも率先で行えるよう、自立を促す動線になっています。ママも子供もハッピーライフを送ることができます。
- 5** お子様の自己学習・家事づくにも対応! 多目的に使える便利なカウンター!

ご主人の書斎と同様に、奥様にも趣味を楽しんだり、テレワークに対応できる専用空間があればとても便利です。PC用のOA対応や本雑誌を並べる稼働棚を設けて、「私時間」を満喫できますよう。
- 6** テレワークも、趣味にも使える、ママだけの特別な小部屋がほしい!

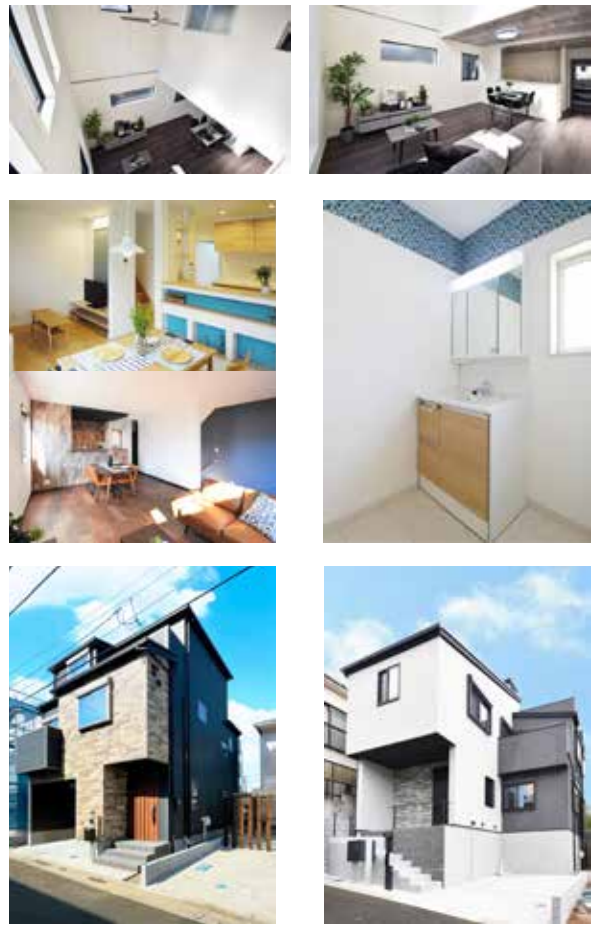
お子様の学習やPCでレシピ検索、テレワークなど多目的に使える人気のスタディカウンター。洗面所の中には家事カウンターを設けアイロン掛けや洗濯物を畳んだりできる便利な家事ラック空間です。
- 7** ライフスタイルや子供の成長に合わせて!

2部屋を1部屋へ、ライフスタイルやお子さまの成長に合わせて変更が可能。将来的なことまで考えられた、家族の変化に対応できる、ママ目線ならではのプランニングです。
- 8** 頑張らなくてもいつもキレイな家がい!

小屋裏収納には固定階段があるので、普段は使わない物をしまっておくのに本間に便利。また、各居室にはたっぷり入るクローゼット、リビング収納やトイレ収納など、必要な場所に収納を設けています。

# リフォームのことなら ジーエム・ビルドにお任せください!!

## 当社施工例



リプログループ  
イメージキャラクター  
的場浩司さん

古くなった壁紙を張り替えたい、痛んできた外壁の塗装をしたい、お子様の成長によって間取りの変更が必要になった、水回りをリフレッシュしたいなどなど、毎日過ごすお住まいの気になるところのリフォームはリプログループのジーエム・ビルドにお任せください。私たちが理想の我が家を取り戻すお手伝いをいたします。

**LIPO ジーエム・ビルド** TEL 048-789-6890  
Mail info@gmbuild.co.jp

リフォームはジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください!  
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

リプロのイチオシ物件!

ママ's リプラス 三室 (全2棟)

レンガが醸し出す優雅な印象。洗練さの中に風格が漂う外観デザイン。  
ママコーナー標準装備、対面キッチン(B号棟)、リビングイン階段、南側バルコニー。



新築一戸建(木造2階建) 4LDK+ママコーナー+スーパーロフト A号棟**3,780万円(税込)** B号棟**3,880万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市緑区大字三室707番11の一部、707番12の一部 交通/JR京浜東北線「北浦和」駅まで徒歩43~44分、[北浦和駅]まで東武バス8分/バス停「山崎」/徒歩8分 総区画数/全2棟 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 都市計画/市街化区域 防火指定/準防火地域 其他の法令上の制限・其他/景観法・高度地区(15m地区) 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東京電力・公営水道・下水道 都市ガス 土地権利/所有権 取引態様/売主  
■土地/A号棟:127.63㎡(※協定道路部分27.19㎡含む)、B号棟:148.94㎡(※協定道路部分19.73㎡含む) 接道状況/東側約4.3m公道 建物/構造:木造2階建(各棟)、面積:A号棟:97.40㎡、B号棟:98.53㎡ 建築確認番号:A号棟:第22UD11S建07253号、B号棟:第22UD11S建07254号 現況/建築中 完成/A号棟:2023年6月中旬予定 B号棟:2023年5月中旬予定 引渡し日/A号棟:2023年7月中旬以降 B号棟:2023年5月下旬予定 駐車場/有  
※図面と現況が相違する場合は、現況優先と致します。※[LDK]は「リビングダイニングキッチン」、[SR]は「サービールーム(納戸)」、[SIC]は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。 ※完約済の場合は、ご容赦下さい。

※図面・バス等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※建築状況によっては完成・引渡時期は変更となる場合があります。 ※完約済の場合は、ご容赦下さい。

**業務拡大のため、社員募集中!** 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。  
株式会社リプロ <https://www.lipro-gr.com/> 埼玉県さいたま市中央区上落合 2-4-1 アルサー北と野ビル 3F 048-816-4288

ママ's リプラス 東大宮 6期 (全1棟)



※図面と現況が相違する場合は、現況優先と致します。※[LDK]は「リビングダイニングキッチン」、[SR]は「サービールーム(納戸)」、[SIC]は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。  
新築一戸建(木造3階建) 4LDK **3,780万円(税込)**

【東大宮】駅まで徒歩24分。完全ビルトインのカースペース!4LDK+W.I.C.標準装備!

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎1222番10他(従前地)/(仮換地)街区番号:9-画地番号:5 交通/JR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩24分 総区画数/全1棟 地目/宅地 用途地域/第2種中高層住居専用地域 都市計画/市街化区域 其他の法令上の制限・其他/景観法・高度地区(15m)地区計画区域・文化財保護法 建ぺい率/70%(角地緩和による) 容積率/200% 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス 土地権利/所有権 取引態様/売主 備考/土地区画整理事業:施行中 名称:丸ヶ崎土地区画整理事業、仮換地清算金あり(※金額は未定です)、埋蔵文化財包蔵地(遺跡番号:12-145/遺跡名:A-145号遺跡)  
■土地/71.00㎡(公簿) 接道状況/北東側約6.0m公道・南東側約4.0m公道 ※角地のため隅切部分約3.0m接道しています 建物/構造:木造3階建、面積:123.37㎡ 建築確認番号:第22UD11S建07014号 現況/建築中 完成/令和5年5月下旬予定 引渡し日/令和5年6月以降 駐車場/有

ママ's リプラス 東大宮 5期 (全1棟)



※図面と現況が相違する場合は、現況優先と致します。※[LDK]は「リビングダイニングキッチン」、[SR]は「サービールーム(納戸)」、[SIC]は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。  
新築一戸建(木造2階建) 4LDK+スーパーロフト **4,180万円(税込)**

JR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩17分。中2階にセカンドリビング、LDKにスタディカウンター設置。多目的に使える7.75帖のスーパーロフト。

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎819番14 交通/JR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩17分 総区画数/全1区画 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域 都市計画/市街化区域 其他の法令上の制限・其他/高度地区(15m) 景観法 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東京電力パワーグリッド・公営水道・公共下水道・都市ガス 土地権利/所有権 取引態様/売主  
■土地/101.32㎡(実測) 接道状況/北側約6.0m公道 建物/構造:木造2階建、面積:110.95㎡(1階車庫面積:9.93㎡含む) 建築確認番号:第22UD11S建02896号 現況/建築中 完成/完成済(令和5年3月中旬) 引渡し日/ご相談 駐車場/有  
※図面・バス等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※建築状況によっては完成・引渡時期は変更となる場合があります。 ※完約済の場合は、ご容赦下さい。

掲載物件のお問い合わせは **0800-800-6451**