

「リプロメンバーズ俱楽部」の情報誌

LiPRO MAVIE



編集部のおすすめ！

今年の夏も楽しい思い出を残そう！

暑くなったらアイスクリームが美味しい！

的場浩司さんおすすめスイーツ

CINEMA TOPICS

おでかけスポット

LiPro MAVIE プレゼント

今をがんばる読者のみなさまへ
プレゼントもたくさんあります！

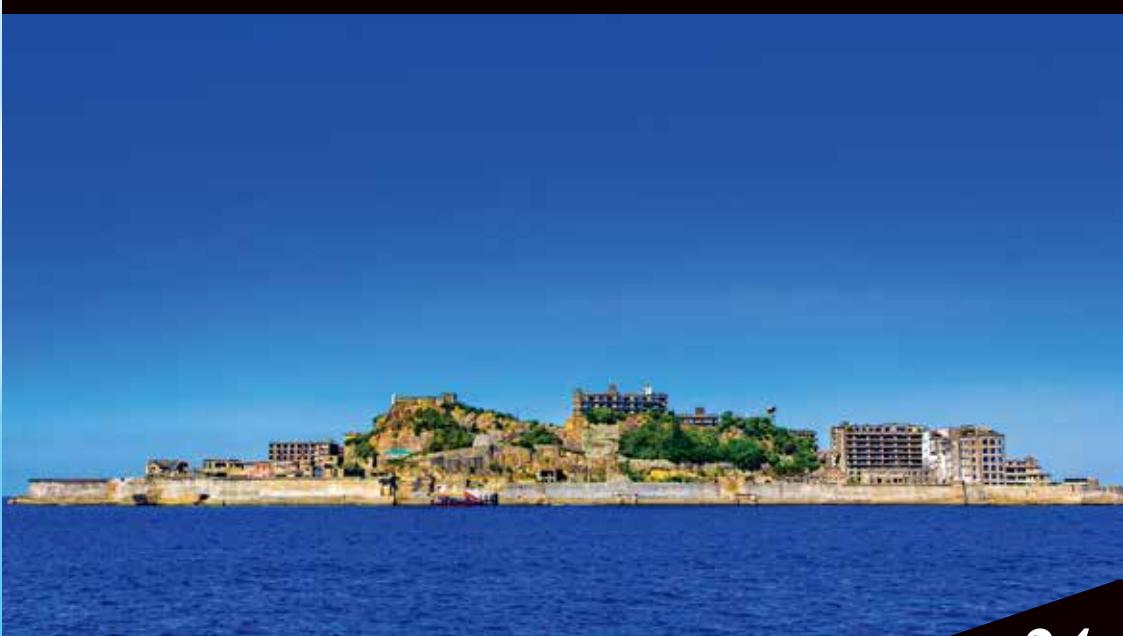
2022.06
vol.24



コロナに負けるな！「リプロメンバーズ俱楽部」の情報誌

リプロマヴィ

LiPRO MAVIE



vol.24

2022.06

読者必見 リフォームのことなら
ジーエム・ビルドにお任せ！

リプロマヴィ
おすすめ

住まいのお悩みご相談、新着物件などは
お電話またはHPからもご覧になれます



今をがんばる読者のみなさまへ
プレゼントもたくさんあります！

今年の夏も 楽しい思い出を残そう！

今年も夏がやってくる!
体験型のイベントや、スポーツ、バーベキュー
や参加型のフォトコンテストなど、今年の夏の
思い出に残る楽しいイベントをご紹介します。



恐

「恐竜パーク」とは

竜たちがどんな時代を生きてどんな暮らしをしていたのか。「恐竜パーク」を見ればその答えがきっと見つかる。恐竜たちのいる世界をリアルに体験しながら、恐竜にまつわる歴史を楽しく勉強しよう。ショーンのティラノサウルスが登場。人気のチエックやえさやりの光景を垣間見ることもできる。小さい子供から大人まで家族全員で楽しめるから思い出作りにぴったりだ。

リ
アルな太古の恐竜バ
ベットたちと触れ合える夏恒例のファミリー
向けの人気イベント「恐竜どうぶつ園」が、感染予防対策を考慮し「見る」楽しさをプラスした「恐竜パーク」として帰ってきた！恐竜についての歴史がより分かりやすく、家族で楽しく学べるパフォーマンスショーになつただけでなく、動く恐竜と写真や動画の撮影ができるARフォトスポットもあり、約2ヵ月に渡って日本全国30か所を回る。



リアル恐竜ショー
恐竜パーク

開催日 7/17(日)
場 所 RaiBoC Hall(さいたま市民会館おおみや)
開演時間 13:00 / 16:00 上映時間:約60分(休憩なし)
料 金 3,300円(税込/全席指定)



リプロマヴィ
Lipro MAVIEとは

「ma vie」=フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援!埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショップ・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します

Lipro MAVIE2022年6月号
発行・制作／株式会社リプロエージェンシー
☎03-3941-5132



2022.06
vol.24

くちかく

3代目リプログループイメージガールを務めてくれる中学3年の女の子。初代の凜花ちゃんや2代目のつきみちゃんと同じく、ミニバス経験者でリプロカップの卒業生です。中学でもバスケットボールをしていて、好きな選手は渡嘉敷来夢さん。Lipro MAVIEではお出かけスポットや特集などの取材や案内をもらいます。子どもが大好きなちかちゃんの将来の夢は、保育士になることです。



vol.24 Contents

1 今年の夏も 楽しい思い出を残そう!

4 暑くなったらアイスクリームが美味しい!

5 的場浩司さんおすすめスイーツ

6 CINEMA TOPICS

8 さいたま市おでかけ情報

9 Lipro MAVIE プレゼント

友だち登録方法

QRコードリーダーで



ID検索で

@lipro-movie



検索欄に[@lipro-movie]と入力し、検索したら lipro-movie を追加します。



夏のさつまいも博
Summer Sweet Potato Expo 2022

夏なのに?サツマイモがアツアツ・ホクホク

夏のさつまいも博
開催日 2022年8月16日(火)~8月18日(木)
会場 さいたまスーパーアリーナ 1階展示ホール
主催・運営 さつまいも博実行委員会

サ
ツマイモを中心、作り手と買い手が一堂に会するサツマイモの一大博覧会「さつまいも博」。その余韻も冷めやらぬまま、今回は夏に開催することとなつた!

今年の夏も楽しい思い出を残そう!

大相撲がさいたま市にやってくる!

大相撲さいたまスーパーアリーナ場所
日程 2022年8月7日(日) 開場9時 打ち出し(終了)15時頃
会場 さいたまスーパーアリーナ コミュニティアリーナ
入場料 8,000円~

2 「さいたまスマートアリーナ」にて大相撲巡業が初開催される。大相撲巡業としては最大規模となる約6,500名を収容予定。全幕内力士を含む総勢約200人の相撲団がさいたまスープアリーナに集結! 本場所やテレビでは味わうことができない、初っ切りや相撲甚句、公開稽古など巡業ならではのイベントが盛りだくさん。力士による相撲普及コーナー、や、直筆手形や相撲グッズなどが当たるお楽しみコーナーなど楽しいイベントが目白押しだ。

屋上レンタルスペース「ファインテラス」がオープンしたのは2021年。理美容室やエステサロンなどを経営するスタジオファインが「地域の皆さんにも利用してほしい」という思いでDIY改裝してビル屋上にオープンさせた。鉄道博物駅から徒歩10分の好立地だ。スペースは、ウッドデッキなど木を基調とした-ciなど木を持ち込め食事会やバーベキューも楽しめる。犬連れも可能だ。有料でバーベキュー、セットやビールサイダー、ブーリー、パラソル、ダーツなどをレンタルすることも可能。友達家族と一緒に楽しい思い出を作れそうだ。

大宮のビル屋上でアウトドアな時間を楽しもう!

ROOF TOP FINE TERRACE (ファインテラス)

住所 埼玉県さいたま市大宮区大成町3-363-2
FINEビル屋上
電話 050-3577-5532
7月中旬以降の予約受付中!
料金などの詳細はHPでご確認ください。

菅 公学生服株式会社が主催する「第1回学校制服フォトコンテスト」が作品募集中!募集テーマは「#私たちの青春」。全国の中学校・高等学校の写真部に所属、または写真に興味のある中学生・高校生から広く、学校制服を着用した学校生活の写真作品を募集し、創造性や芸術性の育成の機会創出、学校教育における芸術文化活動の支援を目的としている。審査は、写真家の織作峰子氏をはじめとした、芸術・エンターテインメントの分野で活躍する専門家が実施。金賞・銀賞・銅賞に選ばれた方には写真撮影機材などの賞品を贈呈。授賞式に招待されることもある。

中高生対象『第1回学校制服フォトコンテスト』募集中!

第1回学校制服フォトコンテスト
募集テーマ 「#私たちの青春」学校制服を着用した
募集期間 2022年5月9日(月)10:00~2022年8月22日(月)
応募資格 写真に興味のある中高生。
企画・制作 エイベックス・エンタテインメント株式会社

KANKO カンコー学生服 (公)全国高等学校文化連盟 avex entertainment

創業140年以上の歴史を持つイタリア発
「ヴェンキルミネ大宮店」が熱い！



暑くなったら アイスクリームが 美味しい！

1 6種類のジェラートが人気のヴェンキがJR大宮駅のファッショニビル「ルミネ大宮店ルミネ2」の2階にオープンした。埼玉県初出店だ！天然由来のものを中心に原料を厳選し、合成香料、着色料、添加物の使用を抑え、鮮度にこだわって作られるヴェンキのジェラートは、多様なヨコレーのフレーバーをはじめ、イタリアらしいヘーゼルナッツやピスタチオなど独自の味の世界で楽しめてくれる。カフェスペースも併設し、エスプレッソ・カフェラテなどのドリンクメニューもある。



2 022年5月26日(木)発売の「ビエモンテヘーゼルナッツ」は、ヴェンキの本拠地、イタリア・ピエモンテ産のヘーゼルナッツを贅沢に使用した風味豊かなソルベ。口の中でゆっくり味わうと力強いヘーゼルナッツの香りがいっぱいに広がります。ヘーゼルナッツ特有のわずかな苦みまでが表現された、大人の味でチョコレートフレーバーとの相性も抜群です。



ヴ エンキはチョコレートへの情熱をもつたシルビアーノ・ヴェンキによって、イタリアのピエモンテで1800年代に創業。チョコレートをまるで宝石のように魅せるシルビアーノの才能は高く評価され、店舗は本物の「ヨコレートブティック」として評判を呼んでいる。



ルミネ大宮店 / Venchi LUMINE OMIYA

所在地 埼玉県さいたま市大宮区錦町630
ルミネ大宮店 ルミネ2 2F
営業時間 10:00~21:00(日曜・祝日~20:30)
カフェ席数 15席



パン生地にジェラートを挟んで食べる珍しさが人気の「ブリオッシュ」は絶品！パン生地のブリオッシュは、水の代わりに牛乳を加えバターと一緒に多く使つた時に軽い発酵パンの一種。それをパンに旬の食材を用いたジェラートを挟むのだ。ジェラートだけでも美味しいのにブリオッシュも美味しい。人気でお勧めのジェラートは「ごろごろフルーツヨーグルト」「ミルク」「ベーゼルナッツ」あたりだろう。



ブリジェラ / Brigela 大宮店

住所 埼玉県さいたま市大宮区大門町3-22-17
電話 048-643-8855
時間 11:00~20:00 休日 不定期

パンとジェラートの GOOD ハーモニー！

国民的アイス「ガリガリ君」

公式HP <https://www.akagi.com/>



ガリガリ君の工場見学！

本庄千本さくら「5S」工場（埼玉県本庄市児玉町児玉850-109）では、選ばれた人たちにガリガリ君の概要説明が行われる。映像鑑賞、アイス製造工程の見学、抽選申込みは2022年6月20日まで。友達と一緒に申し込んでみよう。

も っかり食感で美味しい「鎌倉わらびもち」が大宮駅から徒歩5分の店舗で味わえる。とろける口溶け、つるんとしたのど越しが病みつきになる。風味のいい黄粉がまぶされて、沖縄県産の黒蜜で味付け。わらびもちの美味しさを最大限に引き立ってくれる。ティカウト用には桐箱入りもあるので手土産にも喜ばれるだろう。わらびもちを用いた「わらびもちドリンク」は若者に人気だ。



職人手作りの鎌倉わらびもち

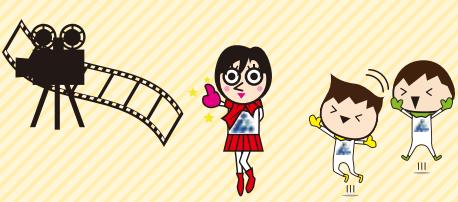
リブログループイメージキャラクター
的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党（特にプリンが好き）で、最近はそのスイーツマニアぶりが知られるところとなり、「的場スイーツ～本気の113品～（ワニブックス）」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今号もご紹介。

甘味処鎌倉 大宮一の宮通り店

住所 埼玉県さいたま市大宮区宮町2丁目5
時間 10:30~18:30(L18:00)
電話 048-788-3283
HP <https://www.warabimochi-kamakura.com>

店舗情報



これから公開される映画を一挙ご紹介!

CINEMA TOPICS

2022年6月以降、全国で公開される映画を一挙ご紹介!
家族で楽しめる映画をピックアップ。話題作が目白押しです。

6月17日公開

『バスカヴィル家の犬 シャーロック劇場版』

監督: 西谷 弘 音楽: 菅野祐悟 脚本: 東山 狹
配給: 全国東宝系にてロードショー



©2022「バスカヴィル家の犬 シャーロック劇場版」製作委員会

世 界的探偵小説「シャーロック・ホームズ」シリーズを原案とし、デイーン・フジオカ演じる薔薇子雄(ほまれしお)と、岩田剛典演じる若宮潤一(わかみやじゅんいち)が、唯一無二の名探偵バディとして数々の難事件を解決する、フジテレビ系9ドラマ枠で放送された『シャーロック』が映画化。ホームズシリーズ最高傑作の呼び声の高い『バスカヴィル家の犬』をモチーフに、華麗なる一族の間に獅子雄と若宮が迫る。本作は、初めて東京を離れ、閉ざされた離島が舞台。若宮の元に日本有数の資産家から、娘の誘拐未遂事件の犯人捜索の依頼があったが、その後、資産家は莫大な遺産を遺して謎の変死を遂げる。周囲から遮断されたその島に言い伝わる伝説・人を襲う不気味な魔犬の仕業が囁かれ、連鎖するように次々に起こる事件。この島は何かがおかしい…。日本映画の歴史に、背筋震わす新たな本格心理スリラー映画が誕生した。

5月13日公開

『シン・ウルトラマン』

企画・脚本: 幸野秀明
監督: 橋口真嗣
配給: 全国東宝系にてロードショー



©2021「シン・ウルトラマン」製作委員会 ©円谷プロ

次

々と巨大不明生物【禍威獸(カイジュウ)】があらわれ、その存在が日常となった日本。禍威獸の危機がせまる中、大気圏外から突如あらわれた銀色の巨人。

昭和41年(1966年)の放送開始以来、海外でも100を超える地域で放送され、今なお根強い人気を誇る日本を代表するキャラクター「ウルトラマン」が『シン・ウルトラマン』として映画化される。本作の企画・脚本をつとめるのは、自身もウルトラマンシリーズのファンであることを公言する幸野秀明。そして監督は、数々の傑作を庵野氏と共に世に送り出してきた橋口真嗣。この製作陣の元に、斎藤工、長澤まさみ、有岡大貴、早見あかり、西島秀俊といった豪華俳優陣が集結した!「ウルトラマン」の企画・発想の原点に立ち還りながら、現代日本を舞台に、未だ誰も見たことのない「ウルトラマン」を描く!

7月8日公開

『モエカレはオレンジ色』

監督: 村上正典 脚本: 山岡潤平
配給: 松竹株式会社



©2022「モエカレはオレンジ色」製作委員会 (C)2022.島ノン/講談社

ぼ っちはJK・萌衣(見愛しい)が恋をしたのは、超シャイで真面目な消防士・蛇原(岩本照)。彼との出会いをきっかけに、どんどん前向きになっていく萌衣。蛇原も素直でまっすぐな萌衣に徐々に心を開いていくが、不器用な2人の恋はなかなか進まない。そんな中、恋のライバルが現れて!—? 不器用な2人の恋に思わず笑って、感情移入して、応援して。観たら絶対に恋になる。いつか私も誰かとあんな恋がしたい! 女子共感度120%2022年一番の胸キュンラブストーリー!—?『月刊デザート』(講談社)にて現在絶賛連載中の玉島ノンによる「モエカレはオレンジ色」、通称「モエカレ」。2016年より連載が開始され「消防士かっこよさ!」「ビュアすぎて胸キュン!」など世代を問わず、ときめきたい女性の心を驚きにしている人気コミックスが満を持して初の映像化。超シャイで真面目な消防士【モエカレ】とほっちはJK。不器用な2人の恋に思わず笑って、感情移入して、応援して。果たしてこの恋の結果はー? 観たら絶対に恋になる。いつか私も誰かとあんな恋がしたい! 女子共感度120%2022年一番の胸キュンラブストーリー。

6月3日公開

『機動戦士ガンダム ククルス・ドアンの島』

企画・製作: サンライズ
監修: 矢立肇 / 富野由悠季
配給: 全国東宝系にてロードショー



©創通・サンライズ

ジ

ヤブローでの防衛戦を耐えきった地球連邦軍は勢いのままにジオン地球進攻軍本拠地のオデッサを攻略すべく大反抗作戦に打って出た。アムロ達の乗るホワイトベースは作戦前の最後の補給を受ける為にペルファストへ向け航行。そんな中ホワイトベースにある任務が言い渡される。無人島、通称「帰らずの島」の残敵掃討任務。残置謀者の捜索に乗り出すアムロ達であったが、そこで見たのは、いるはずのない子供たちと一緒にザクであった。戦闘の中でザクを失ったアムロは、ククルス・ドアンと名乗る男と出会う。島の秘密を暴き、アムロは再びガンダムを見つけて無事脱出できるのか…? アムロ・レイは古谷徹、ククルス・ドアンは武内駿輔、ブライ・ノアは成田剣といった豪華声優陣。機動戦士ガンダム ククルス・ドアンの島が6月3日(金)全国ロードショー。

7月22日公開

『ゴーストブック おばけずかん』

【監督 脚本 VFX ストーリー原案
キャラクターデザイン】山崎 貴
配給: 全国東宝系にてロードショー



©2022「GHOSTBOOK おばけずかん」製作委員会

A LWAYS 三丁目の夕日で懐かしい昭和の風景を、『DESTINY 鎌倉ものがたり』で妖しくも美しい黄泉の国を圧倒的なVFXで映像化して観るもの全ての心を奪った日本を代表する映画監督・山崎貴の最新作『ゴーストブック おばけずかん』が7月22日(金)に公開! “どんな願い事も叶えてくれる一冊の本=おばけずかん”を手に入れた子供たちを待ち受け、数々の試練、新たな出会い、そして別れ——。「大人が知らないベストセラー」として子供たちに愛される児童書「おばけずかん」の世界を圧倒的なVFXで映像化して、手に汗握る冒險と、子供たちの成長物語を描く。山崎監督がどうしても映画化したかった、まだ誰も観たことのない究極の異世界冒險ファンタジー『ゴーストブック おばけずかん』にこうご期待。

SIDE:A 6月3日(金)SIDE:B 6月24日(金)

『東京2020オリンピック SIDE:A / SIDE:B』

総監督: 河瀬直美
配給: 全国東宝系にてロードショー



©2022 -International Olympic Committee -All Rights Reserved.

2

021年夏、日本人は、いったい何を経験したのか——1964年以来の東京での開催となった夏季オリンピック。2013年、歓喜の声に包まれた開催決定の一報。その時には想像もしていなかった状況が、2020年、世界中を包んでいた。COVID-19(新型コロナウィルス感染症)の世界的蔓延——7月23日、オリンピック史上最多となる33競技339種目、17日間に及ぶ大会の幕が切って落とされた。その情熱と苦悩、ありのまま全てを余すことなく後世に伝えるために、映画監督・河瀬直美によって2つの公式映画が紹介された。『SIDE A: 表舞台に立つアスリートを中心としたオリンピック関係者たち』/『SIDE B: 大会関係者・一般市民、ボランティア、医療従事者などの非アスリートたち』。東京2020オリンピックを記録した2つの「事実」、2つの侧面から、あなたにとっての東京2020オリンピックの「眞実」が見えてくる。



こんなお悩みありませんか？



そろそろマイホームが欲しい

理想のお住まいをご提案します

夢のマイホーム探しには、予算、希望地域、希望間取り、日当たりなど、悩むことがあります。まずは一緒に整理してみませんか？地域密着35年、新築物件多数のリプロのマイホームネットワークがお客様のご要望にお応え致します。

今の家賃より住宅ローンの方がやすい？

資金計画を行ってみませんか？

今住んでいる家より、月々の支払が安く、立地が良く、広いマイホームが見つかることもできます。



ぼくらも自分の部屋が欲しい

リフォームのご相談なら

子供の成長に併せて必要な部屋数、大きさは変わりますよね？そんな家族のニーズに併せて、変化できる家って実はあるんです！まずはご希望をきかせてください♪



資産運用の相談がしたい

土地や建物の資産運用なら

リプロの新築1Kマンション『エミネックスシリーズ』をご存じですか？リプロだからこそできる高利回り、好立地でローリスクな資産運用をご検討してください！



お住まい、土地のことなら「なんでも」リプロにご相談ください！

宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザーとお客様のニーズに応えるプロフェッショナルな人材と物件が集まっている会社です！まずはご相談下さい♪



リプログループは盲導犬の育成等を通した
視覚障がい者の自立と
社会参加推進を支援しています。



盲導犬について
もっと知りたい！という方は…
公益財団法人
日本盲導犬協会
日本盲導犬協会 検索

リフォームのことなら
ジーエム・ビルドにお任せください！

古くなった壁紙を張り替えたい、痛んできた外壁の塗装をしたい、お子様の成長によって間取りの変更が必要になった、水回りをリフレッシュしたいなどなど、毎日を過ごすお住まいの気になるところのリフォームはリプログループのジーエム・ビルドにお任せください。私たちが理想の我が家を取り戻すお手伝いをいたします。

当社施工例



Lipro ジーエム・ビルド

TEL 048-789-6890
Mail info@gmbuild.co.jp

リフォームはジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください！
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

リプロのイチオシ物件!

コート・ドゥ・コルザ大宮 (全1棟)



*図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※「LDK」は「リビングダイニングキッチン」、「SR」は「サービスルーム(納戸)」、「SIC」は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。

新築一戸建(木造2階建) 4LDK・スーパーロフト

3,380万円(税込)

JR京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅徒歩28分。
カースペース2台分、商業施設や公園も多く、休日のおでかけが楽しみな立地。

物件概要】■物件所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区大字中川 ■交通 / JR京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅徒歩28分
■総区画数 / 全1区画 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■防火指定 / 準防火地域 ■その他の法令上の制限・その他 / 景観法・文化財保護法・絶対高さ(10m) ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■土地権利 / 所有権 ■取引態様 / 売主
■土地 / 99.34m² ■接道状況 / 南西側約6.0m私道※持分なし ■建物 / 構造・規模:木造2階建、面積:95.91m² ■建築確認番号:第21UDI1S09215号 ■現況 / 建築中 ■完成 / 令和4年6月下旬予定 ■引渡し日 / 令和4年7月以降 ■駐車場 / 有(2台)

*図面・バース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※建築状況によっては完成・引渡時期は変更となる場合があります。
※売約済の場合は、ご容赦下さい。

業務拡大のため、営業社員募集中! 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。
株式会社リプロ
https://www.lipro-gr.com/

埼玉県さいたま市中央区上落合 2-4-1 アルーサ北与野ビル 3F
048-816-4288

西区指扇 (全1棟)



*図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※「LDK」は「リビングダイニングキッチン」、「SR」は「サービスルーム(納戸)」、「SIC」は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。

新築一戸建(木造2階建) 3LDK・スーパーロフト

3,380万円(税込)

JR川越線「指扇」駅徒歩14分。

帰宅してすぐ手が洗える、玄関から直行できる洗面室。

ちょっとした空間がうれしい土間収納を設置。

多目的に使えるスーパーロフト。



物件概要】■物件所在地 / 埼玉県さいたま市西区大字指扇2271番11他 ■交通 / JR川越線「指扇」駅徒歩14分 ■総区画数 / 全1区画 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■その他の法令上の制限・その他 / 景観誘導区域 / 絶対高さ(10m) ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ■土地権利 / 所有権 ■取引態様 / 売主
■土地 / 87.66m²(実測) ■接道状況 / 南東側約5.9m公道・北東側約4.0m位置指定道路 ■建物 / 構造・規模:木造2階建、面積:86.94m² ■建築確認番号:第21UDI1S建10576号 ■現況 / 建築中 ■完成 / 令和4年11月下旬予定 ■引渡し日 / 令和4年12月以降 ■駐車場 / 有

*図面・バース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※建築状況によっては完成・引渡時期は変更となる場合があります。
※売約済の場合は、ご容赦下さい。

掲載物件のお問い合わせは



0800-800-6451